



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

A Secretária de Administração e Finanças de Graça/CE, no uso de suas funções, vem abrir o presente processo administrativo, alusivo à **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 03.005/2022 DL** para a **LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO NA RUA JOÃO BATISTA SALUSTIANO DE AGUIAR, Nº 222, CENTRO, GRAÇA - CE, DESTINADO A CASA DE APOIO PARA PROFISSIONAIS DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DO MUNICÍPIO DE GRAÇA - CE.**

1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO E FUNDAMENTAÇÃO

A contratação direta se faz necessária em virtude da locação do supramencionado imóvel destinado a casa de apoio para profissionais da Secretaria de Administração e Finanças do Município de Graça - CE, este que possui serventia ímpar para as atividades desta municipalidade. A referida locação fundamenta-se no inciso X do art. 24 da Lei Nº. 8.666/93 e suas alterações, e, baseia-se no laudo de avaliação apropriado para estabelecer o valor locativo do imóvel, ressalte-se que o locador é reconhecidamente proprietário do imóvel locado, além do imóvel satisfazer o interesse público em razão de suas peculiaridades, em especial sua localização, destinação, dimensão e edificação, como também consta no laudo emitido que o preço é perfeitamente compatível com os valores praticados no mercado local. Em conclusão, o imóvel é necessário e adequado para a determinada finalidade e apresenta preço em harmonia com os parâmetros do mercado.

2. JUSTIFICATIVA DO PREÇO E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O preço da contratação justifica-se pelo fato do imóvel ter sido avaliado no Laudo Técnico de avaliação e vistoria emitido pelo Sr. Antonio Paulo Levy de Mesquita Ximenes, Engenheiro CREA/CE 334096, designado para esta finalidade, na forma estabelecida pelo inciso X do art. 24 da Lei Nº. 8.666/93 e suas alterações, cujo resultado aponta para o valor mensal de **R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)**, perfazendo o valor global em 11 (onze) meses de **R\$ 2.750,00 (dois mil setecentos e cinquenta reais)**.

As despesas serão realizadas à conta da seguinte dotação consignada no vigente orçamento com as seguintes rubricas: 0301.04.122.0402.2.003; Elemento de Despesa: 3.3.90.36.00.

Graça/CE, 27 de janeiro de 2022.

MARIA LIDIANE PINTO DE AZEVEDO
Secretaria de Administração e Finanças