



## PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

A Secretária de SAÚDE de Graça/CE, no uso de suas funções, vem abrir o presente processo administrativo, alusivo à **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 1909.01/2023 DL** para a **LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO NA LOCALIDADE DE CAETANO, GRAÇA - CE, DESTINADO A CASA DE APOIO PARA PROFISSIONAIS DA SECRETARIA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE GRAÇA – CE.**

### **1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO E FUNDAMENTAÇÃO**

A contratação direta se faz necessária em virtude da locação do supramencionado imóvel destinado a casa de apoio para profissionais da Secretaria de Saúde do Município de Graça – CE, este que possui serventia ímpar para as atividades desta municipalidade. A referida locação fundamenta-se no inciso X do art. 24 da Lei Nº. 8.666/93 e suas alterações, e, baseia-se no laudo de avaliação apropriado para estabelecer o valor locativo do imóvel, ressalte-se que o locador é reconhecidamente proprietário do imóvel locado, além do imóvel satisfazer o interesse público em razão de suas peculiaridades, em especial sua localização, destinação, dimensão e edificação, como também consta no laudo emitido que o preço é perfeitamente compatível com os valores praticados no mercado local. Em conclusão, o imóvel é necessário e adequado para a determinada finalidade e apresenta preço em harmonia com os parâmetros do mercado.

### **2. JUSTIFICATIVA DO PREÇO E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

O preço da contratação justifica-se pelo fato do imóvel ter sido avaliado no Laudo Técnico de avaliação e vistoria emitido pelo Sr. Antonio Paulo Levy de Mesquita Ximenes, Engenheiro CREA/CE 334096, designado para esta finalidade, na forma estabelecida pelo inciso X do art. 24 da Lei Nº. 8.666/93 e suas alterações, cujo resultado aponta para o valor mensal de **R\$ 200,00 (duzentos reais)**, perfazendo o valor global em 04 (quatro) meses de **R\$ 800,00 (oito mil reais)**.

As despesas serão realizadas à conta da seguinte dotação consignada no vigente orçamento com as seguintes rubricas: 0704.10.301.1012.2.041; Elemento de Despesa: 3.3.90.36.00.

GRAÇA/CE, 19 DE SETEMBRO de 2023.

*Vanessa Rodrigues de Paula*  
VANESSA RODRIGUES DE PAULA  
SECRETARIA DE SAÚDE