



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

A Secretário de TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL de Graça/CE, no uso de suas funções, vem abrir o presente processo administrativo, alusivo à **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 05.004/2022-DL** para a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA RAIMUNDO DA CUNHA BRITO, 328, CENTRO, GRAÇA/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA SEDE DO CADASTRO ÚNICO JUNTO A SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DO GRAÇA/CE.**

1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO E FUNDAMENTAÇÃO

A contratação direta se faz necessária em virtude da locação do supramencionado imóvel destinado ao funcionamento da sede do cadastro único junto a Secretaria do Trabalho e Assistência Social do Município do Graça/CE, este que possui serventia ímpar para as atividades desta municipalidade. A referida locação fundamenta-se no inciso X do art. 24 da Lei Nº. 8.666/93 e suas alterações, e, baseia-se no laudo de avaliação apropriado para estabelecer o valor locativo do imóvel, ressalte-se que o locador é reconhecidamente proprietário do imóvel locado, além do imóvel satisfazer o interesse público em razão de suas peculiaridades, em especial sua localização, destinação, dimensão e edificação, como também consta no laudo emitido que o preço é perfeitamente compatível com os valores praticados no mercado local. Em conclusão, o imóvel é necessário e adequado para a determinada finalidade e apresenta preço em harmonia com os parâmetros do mercado.

2. JUSTIFICATIVA DO PREÇO E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O preço da contratação justifica-se pelo fato do imóvel ter sido avaliado no Laudo Técnico de avaliação e vistoria emitido pelo Sr. Antonio Paulo Levy de Mesquita Ximenes, Engenheiro CREA/CE 334096, designado para esta finalidade, na forma estabelecida pelo inciso X do art. 24 da Lei Nº. 8.666/93 e suas alterações, cujo resultado aponta para o valor mensal de **R\$ 500,00 (Quinhentos reais)**, perfazendo o valor global em 12 (doze) meses de **R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)**.

As despesas serão realizadas à conta da seguinte dotação consignada no vigente orçamento com as seguintes rubricas: **05.06.08.122.0820.2.008; Elemento de Despesa: 3.3.90.36.00.**

Graça/CE, 01 de julho de 2022.

FRANCISCO ALDO AZEVEDO RIBEIRO
SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL