



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

A Secretária de Saúde de Graça/CE, no uso de suas funções, vem abrir o presente processo administrativo, alusivo à **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 07.001/2022 DL** para a LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO NA AVENIDA RAIMUNDO DA CUNHA BRITO S/N, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL (CAPS) DA SECRETARIA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE GRAÇA – CE.

1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO E FUNDAMENTAÇÃO

A contratação direta se faz necessária em virtude da locação do supramencionado imóvel destinado ao funcionamento do Centro de Atenção Psicossocial (CAPS) da Secretaria de Saúde do Município de Graça – CE, este que possui serventia ímpar para as atividades desta municipalidade. A referida locação fundamenta-se no inciso X do art. 24 da Lei Nº. 8.666/93 e suas alterações, e, baseia-se no laudo de avaliação apropriado para estabelecer o valor locativo do imóvel, ressalte-se que o locador é reconhecidamente proprietário do imóvel locado, além do imóvel satisfazer o interesse público em razão de suas peculiaridades, em especial sua localização, destinação, dimensão e edificação, como também consta no laudo emitido que o preço é perfeitamente compatível com os valores praticados no mercado local. Em conclusão, o imóvel é necessário e adequado para a determinada finalidade e apresenta preço em harmonia com os parâmetros do mercado.

2. JUSTIFICATIVA DO PREÇO E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O preço da contratação justifica-se pelo fato do imóvel ter sido avaliado no Laudo Técnico de avaliação e vistoria emitido pelo Sr. Antonio Paulo Levy de Mesquita Ximenes, Engenheiro CREA/CE 334096, designado para esta finalidade, na forma estabelecida pelo inciso X do art. 24 da Lei Nº. 8.666/93 e suas alterações, cujo resultado aponta para o valor mensal de **R\$ 1.000,00 (mil reais)**, perfazendo o valor global em 12 (doze) meses de **R\$ 12.000,00 (doze mil reais)**.

As despesas serão realizadas à conta da seguinte dotação consignada no vigente orçamento com as seguintes rubricas: 07.04.10.122.1002.2.041; Elemento de Despesa: 3.3.90.36.00.

Graça/CE, 13 de janeiro de 2022.

Vanessa Rodrigues de Paula
VANESSA RODRIGUES DE PAULA
Secretaria de Saúde