

PREFEITURA MUNICIPAL DE

G R A Ç A



PROJETO: PRAÇA PÚBLICA DE VILA FORMOSA

LOCAL: VILA FORMOSA – GRAÇA - CE

DATA: 10 / 09 / 2021

**NARCI DE MELO JUNIOR
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 14.459-D
CPF: 618.182.913-04**

PREFEITURA MUNICIPAL DE
G R A Ç A



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer parâmetros a serem observados durante toda a execução das obras.

PROJETOS

A execução da presente edificação deverá obedecer integral e rigorosamente aos projetos e especificações, que serão fornecidos ao construtor constando todas as características necessárias a perfeita execução dos serviços.

Este caderno de encargos, os projetos, especificações e o orçamento da empreiteira fazem parte integrante do contrato, valendo como se nele estivessem transcritos, devendo esta circunstância constar do Edital de Licitação.

NORMAS

Fazem parte integrante deste caderno de encargos, independentemente de transcrições, todas as normas (NBRs) da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA ADMINISTRATIVA




A empreiteira se obriga a, sob as responsabilidades legais vigentes, prestar toda a assistência técnica e administrativa necessária a imprimir andamento conveniente às obras e serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal da empresa, devidamente habilitado e destinado no CREA local.

FISCALIZAÇÃO

A Prefeitura Municipal, através da Secretaria de Obras do Município, fará fiscalizações periódicas, com autoridade para exercerem, toda e qualquer ação de orientação geral.

A empreiteira é obrigada a facilitar execuções dos serviços contratados, facultando à fiscalização o acesso a todas as partes da obra. Obriga-se, ainda, a facilitar a vistoria de materiais em depósitos ou quaisquer dependências onde os mesmos se encontrem.


NARCI DE MELO JUNIOR
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 14.459-D
CPF: 618.182.913-04





MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea que assegure o bom andamento dos serviços. Deverão ter no canteiro todo equipamento mecânico e ferramental necessário ao desempenho dos serviços.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipos de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da obra. Qualquer discrepância entre estas especificações e o projeto será dirimida pela fiscalização.

INÍCIO

Os serviços serão iniciados dentro de no máximo 05 (cinco) dias a contar da data da assinatura do contrato.

PRAZO

O prazo para execução da obra será o que contar no contrato, de acordo com o estipulado nas instruções da licitação.

LOCAÇÃO DA OBRA

A locação será de responsabilidade da construtora. Deverá ser global, sobre quadros de madeira que envolvam todo o perímetro da obra. Os quadros, em tábuas ou sarrafos, devem ser nivelados e fixados de tal modo que, resistam às tensões dos fios de marcação, sem oscilação e sem possibilidade de fuga da posição correta.

ESCAVAÇÃO MANUAL

As cavas para fundações serão executadas de acordo com as indicações constantes do projeto de fundações para implantação dos meios-fios.

ATERRO

Os trabalhos de aterro e reaterro serão executados com material escolhido, de preferência, areia, em camadas sucessivas de altura máxima de 20 (vinte) cm convenientemente molhadas e energicamente apiloadas de modo a serem evitadas ulteriores, fendas, trincas e desníveis, por recalque, nas camadas aterradas.

SERVIÇOS PRELIMINARES:

NARCI DE MELO JUNIOR
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 14.459-D
CPF: 618.182.913-04

PREFEITURA MUNICIPAL DE
G R A Ç A



Será instalada logo no início da obra uma placa padrão de obra com as dimensões de 4,00x3,00m, confeccionada em chapa zincada nº30 fixada em barrotes de madeira de 10x10cm e suspensão por meio de linhas de madeira de 10x5cm, a mesma será pintada com cores e padrão do órgão conveniente deverá conter os dizeres do referido objeto do convenio e contrato.

Deverá ser realizada a completa limpeza do terreno mecanicamente, dentro a mais perfeita técnica, e compreenderá os serviços de demolição do piso cimentado danificado existente, capina, roçado, destocamento, queima, remoção, de forma a deixar a área livre de raízes e tocos de árvores que ocuparem a área delimitada pela projeção da obra, sendo as demais preservadas de acordo com o projeto de situação. Deverão ser tomadas as providências no sentido de serem extintos todos os formigueiros por ventura existentes.

O material remanescente da limpeza mecanizada e entulhos deverão ser carregados de forma mecânica em caminhão basculante de 6m³ ou superior.

Este material será transportado para local específico definido pela fiscalização da Prefeitura Municipal de Campos Sales, com DMT entre 0,5km a 1,0km, de acordo com a demanda da PMCS, de forma a dar agilidade aos trabalhos.

Para ajudar a guarda e estoque de materiais da obra, foi orçado a locação de contêiner de 2,20x6,20x2,5m por apenas 3 meses, a partir daí se a contratada postergar o prazo para a execução da obra estes custos correrão por sua conta, ou se opte por locar imóvel nas adjacências não podendo cobrar aditivo.

A locação da obra, será feita de forma global por topógrafo habilitado e experiente, sobre quadro de madeira que envolverá todo o perímetro da mesma, com utilização de instrumentos ópticos e eletrônicos. Após a marcação dos alinhamentos, projeção da obra e ponto de nível, a contratada fará a comunicação a fiscalização, a qual procederá as verificações e aferições que julgar oportunas e permitir a continuidade dos outros trabalhos.

PAVIMENTAÇÃO

A pavimentação da praça será em piso Inter travado de bloco de concreto de 20x10x4cm, tipo tijolinho, que deverá ser executada em total obediência as cores e desenhos especificados na planta específica do projeto.

O Piso Inter travado será assentado sobre uma camada de “aterro de areia media com adensamento hidráulico” devidamente homogeneizado, humedecido e compactado de forma mecânica.

O meio fio de toda a praça será em concreto simples, nas dimensões de 100cm de extensão, 25cm(nas jardineira) e 35cm(nas ruas) de altura e 15cm de largura, e espessura de 13a15cm devido ao chanfro padrão da guia. O meio fio conforme projeto será assentado verticalmente no próprio solo chumbados com argamassa de cimento e areia no traço de 1:3.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

NARCI DE MELO JUNIOR
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 14.459-D
CPF: 618.182.913-04

PREFEITURA MUNICIPAL DE
G R A Ç A



A instalação hidráulica será rigorosamente executada em obediência aos projetos e normas da CAGECE.

Toda tubulação e conexões hidráulicas (ramal de alimentação e o tubo de distribuição para as torneiras, serão em PVC soldável de 25mm, conforme projeto.

Nas caixas de passagem hidráulica serão torneiras metálicas cromadas, não sendo aceitas torneiras plásticas, pois receberão futuramente bocais de mangueiras da irrigação.

As caixas de passagem serão executadas em alvenaria com tampa de concreto e fundo de brita, nas dimensões internas de 60x60x60cm.

O kit cavalete será em polietileno, no qual deverá constar um hidrômetro tipo taqueométrico de 3/4", 5m³/h, constando fornecimento e instalação pela CAGECE/PREFEITURA.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

As instalações elétricas serão executadas de acordo com projeto e normas da ENEL.

Deverá ser instalada uma entrada de energia trifásica no padrão atual da ENEL, com total obediência o seu poste de entrada, quadro de medição, rex, eletrodutos, luvas e curvas de 1.1/2" e aterramento adequado.

Toda a tubulação horizontal sob o piso da praça será em PVC rígido, com uso de eletrodutos, luvas e curvas, de 1.1/4".

As caixas de passagem serão executadas em alvenaria com tampa de concreto e fundo de brita, nas dimensões internas de 60x60x60cm.

Os cabos serão em cobre eletrolítico com isolamento termoplástico anti-chama, 0,6 a 1KV, nas espessuras de 10,0mm² na horizontal (alimentação de poste a poste) e 4,0m² na vertical (subida da caixa de passagem às lâmpadas), serão de marca Sil, Pirele ou Ficap.

Para a iluminação serão utilizados postes pré-moldados com lâmpadas vapor metálico com potência de 400w, em 4pétalas com fotocélulas e as caixas de passagem próximas a base destes postes. A marca das lâmpadas e reatores deverá ser Osram, Philips, Silvana ou similar.

DIVERSOS:

Serão instalados bancos de madeira sobre estrutura de ferro nos locais indicados em projeto.

No playground da praça deverá serem instalados escorregador, balanço, gangorra e carrossel de roda metálicos conforme projeto.

NARCI DE MELO JUNIOR
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 14.459-D
CPF: 618.182.913-04

PREFEITURA MUNICIPAL DE
G R A Ç A



Nas jardineiras serão plantadas gramas em placas e arvores ornamentais conforme projeto.

Na limpeza final da obra, mesma será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação.

Deverão estar em perfeito estado de funcionamento todas as instalações, equipamentos, aparelhos, iluminação, com instalações definitivamente ligadas às redes públicas.

As áreas externas deverão estar limpas sendo removido todo e qualquer tipo de entulho.

Todos os detalhes de urbanização indicados no projeto deverão ser executados.

NARCI DE MELO JUNIOR
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 14.459-D
CPF: 618.182.913-04

PREFEITURA MUNICIPAL DE
GRAÇA



[Handwritten signature]



FOTO DO LOCAL DA OBRA

[Handwritten signature]

NARCI DE MELO JUNIOR
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 14.459-D
CPF: 618.182.913-04

[Handwritten signature]

PREFEITURA MUNICIPAL DE
GR A Ç A



FOTO DO LOCAL DA OBRA

NARCI DE MELO JUNIOR
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 14.459-D
CPF: 618.182.913-04



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

NARCI DE MELO JUNIOR

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **0607557370**

Registro: **14459D CE**

Empresa contratada: **PROJECON PROJETOS DE ENGENHARIA E CONSULTORIA EIRELI**

Registro: **0000458139-CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAÇA**
AVENIDA JOSÉ CÂNDIDO DE CARVALHO

CPF/CNPJ: **14.226.287/0001-87**
Nº: **483**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **GRAÇA**

UF: **CE**

CEP: **62365000**

Contrato: **TP 2605.05/2021**

Celebrado em: **22/06/2021**

Valor: **R\$ 2.500,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA DIVERSAS

Nº: S/Nº

Complemento:

Bairro: **SEDE, LAPA, CAMPESTRE, VILA FORMOSA E CAETANO**

Cidade: **GRAÇA**

UF: **CE**

CEP: **62365000**

Data de início: **22/06/2021**

Previsão de término: **31/12/2021**

Coordenadas Geográficas: **-4.041715, -40.751729**

Finalidade:

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAÇA**

CPF/CNPJ: **14.226.287/0001-87**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
15 - Elaboração		
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	7,00	un
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	7,00	un
19 - Fiscalização		
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	7,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ELABORAÇÃO DE PROJETO, ORÇAMENTO e FISCALIZAÇÃO DA OBRA DE REFORMA DA PRAÇA JOSÉ CORDEIRO DE OLIVEIRA NO DIST.DE LAPA; E DA PRAÇA JOSÉ GERARDO ALVES NA SEDE;E DA CONSTRUÇÃO DAS PRAÇAS DO VOLEI NA SEDE E DAS PRAÇAS DE CAMPESTRE, VILA FORMOSA E CAETANO

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

NARCI DE MELO JUNIOR - CPF: 618.182.913-04

GRAÇA-CE, 10 de **SETEMEBO** de 2021

Local

data

PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAÇA - CNPJ: 14.226.287/0001-87

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 88,78**

Registrada em: **09/09/2021**

Valor pago: **R\$ 88,78**

Nosso Número: **8214873533**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: zdda5
Impresso em: 10/09/2021 às 09:57:50 por: , ip: 177.37.248.27



PREFEITURA MUNICIPAL DE
GRAÇA



OBRA: PRAÇA PÚBLICA DE VILA FORMOSA
LOCAL: VILA FORMOSA – GRAÇA - CE
DATA: 19 / 08 / 2021

BDI SERV.: 28,35%
BDI MAT.: 14,02%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	FONTE	CÓDIGO	TIPO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANTID.	P.UNIT.S/BDI	P.UNIT.C/BDI	P.TOTAL
1.0				ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					42.085,10
1.1	COMPOSIÇÃO	CXXXX	SERVIÇO	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MES	3,00	10.828,80	13.898,76	41.696,28
1.2	SEINFRA 27.1	C1937	SERVIÇO	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	2,00	151,47	194,41	388,82
2.0				PRAÇA JOSÉ GERARDO ALVES (PRAÇA 1)					241.302,3000
2.1				SERVIÇOS PRELIMINARES					14.521,81
2.1.1	SEINFRA 27.1	C2102	SERVIÇO	RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO	M2	1.174,91	3,89	4,99	5.862,80
2.1.2	SEINFRA 27.1	C0708	SERVIÇO	CARGA MECANIZADA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	234,98	3,41	4,38	1.029,21
2.1.3	SEINFRA 27.1	C2533	SERVIÇO	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	M3	234,98	24,01	30,82	7.242,08
2.1.4	SEINFRA 27.1	C2873	SERVIÇO	LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXÍLIO TOPOGRÁFICO (ÁREA ATÉ 5000 M2)	M2	1.174,91	0,26	0,33	387,72
2.2				MOVIMENTO DE TERRA					64.022,65
2.2.1	SEINFRA 27.1	C2860	SERVIÇO	LASTRO DE AREIA ADQUIRIDA	M3	469,96	106,14	136,23	64.022,65
2.3				PAVIMENTAÇÃO					74.760,19
2.3.1	SEINFRA 27.1	C5028	SERVIÇO	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	822,44	40,83	52,41	43.104,08
2.3.2	SEINFRA 27.1	C5027	SERVIÇO	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), COLORIDO - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	234,98	46,95	60,26	14.159,89
2.3.3	SEINFRA 27.1	C0367	SERVIÇO	BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO (1,00x0,25x0,15m)	M	117,12	40,08	51,44	6.024,65
2.3.4	SEINFRA 27.1	C0366	SERVIÇO	BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO P/ VIAS URBANAS (1,00x0,35x0,15m)	M	151,40	51,20	65,72	9.950,01
2.3.5	SEINFRA 27.1	C4624	SERVIÇO	PISO PODOTÁTIL EXTERNO EM PMC ESP. 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	M2	10,50	112,90	144,91	1.521,56
2.4				INSTALAÇÕES HIDRAULICAS					3.155,42
2.4.1	SEINFRA 27.1	C2625	SERVIÇO	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL.CONEXÕES D=25mm(3/4")	M	70,00	19,67	25,25	1.767,50
2.4.2	SEINFRA 27.1	C4000	SERVIÇO	TORNEIRA TIPO JARDIM CROMADA	UN	3,00	67,15	86,19	258,57
2.4.3	SEINFRA 27.1	C0591	SERVIÇO	CAIXA ALVENARIA/REBOCO C/TAMPA CONCRETO FUNDO BRITA 60x60x60cm	UN	3,00	293,30	376,45	1.129,35
2.5				INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					33.532,24
2.5.1	SEINFRA 27.1	C2090	SERVIÇO	QUADRO P/ MEDIÇÃO EM POSTE DE CONCRETO	UN	1,00	1.352,03	1.735,33	1.735,33
2.5.2	SEINFRA 27.1	C1198	SERVIÇO	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D=40mm (1 1/4")	M	50,00	26,78	34,37	1.718,50
2.5.3	SEINFRA 27.1	C0554	SERVIÇO	CABO EM PVC 1000V 4MM2	M	120,00	7,23	9,28	1.113,60
2.5.4	SEINFRA 27.1	C0547	SERVIÇO	CABO EM PVC 1000V 10MM2	M	300,00	11,22	14,40	4.320,00
2.5.5	SEINFRA 27.1	C0591	SERVIÇO	CAIXA ALVENARIA/REBOCO C/TAMPA CONCRETO FUNDO BRITA 60x60x60cm	UN	5,00	293,30	376,45	1.882,25
2.5.6	SEINFRA 27.1	C4983	SERVIÇO	LUMINÁRIA 4 PETALAS EM POSTE DE CONCRETO CIRCULAR H=12M, ALTURA LIVRE 10,20M, LÂMPADA VAPOR METÁLICO DE 400W, INCLUSIVE O POSTE	UN	4,00	4.433,69	5.690,64	22.762,56
2.6				DIVERSOS					51.309,99
2.6.1	COMPOSIÇÃO	CXXXX	SERVIÇO	BANCO DE MADEIRA INVERNIZADA SOBRE BASES DE APOIO EM CONCRETO	UN	11,00	528,28	678,05	7.458,55
2.6.2	COMPOSIÇÃO	CXXXX	SERVIÇO	CARAMACHÃO DE LINHA DE MADEIRA INVERNIZADA (12x3x2,4m)	UN	1,00	25.000,00	32.087,50	32.087,50
2.6.3	SEINFRA 27.1	C1431	SERVIÇO	GRAMA EM PLACAS INCLUSIVE CONSERVAÇÃO	M2	117,49	19,37	24,86	2.920,80
2.6.4	SEINFRA 27.1	C1452	SERVIÇO	HERBÁCEAS ORNAMENTAIS EM GERAL	M2	10,00	187,83	241,08	2.410,80
2.6.5	COTAÇÃO	CXXXX	SERVIÇO	PALMEIRA RAPOSA TRONCO ALTURA 2m	M2	8,00	400,00	513,40	4.107,20
2.6.6	SEINFRA 27.1	C0229	SERVIÇO	ÁRVORES ORNAMENTAIS EM GERAL. C/ ALTURA MÉDIA DE 2.50M.EXCETO PALMÁCEAS	UN	9,00	48,72	62,53	562,77
2.6.7	SEINFRA 27.1	C3447	SERVIÇO	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	1.174,91	1,17	1,50	1.762,37
TOTAL GERAL								RS	283.387,40

OBS.1: A ORIGEM DOS PREÇOS UNITÁRIOS DESTA PLANILHA É A DA TABELA SEINFRA 27.1 DESONERADA E COM BDI DE 28,17%.

NARCI DE MELO JÚNIOR
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 14.459-D
CPF: 618.182.913-04


PREFEITURA MUNICIPAL DE
GRAÇA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA PÚBLICA
LOCAL: VILA FORMOSA – GRAÇA - CE
DATA: 19 / 08 / 2021

BDI SERV.: 28,35%
BDI MAT.: 14,02%

COMPOSIÇÃO DE PREÇO - BANCO DE MADEIRA INVERNIZADA SOBRE BASES DE APOIO EM CONCRETO									
ITEM	FONTE	CÓDIGO	TIPO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANTID.	P.UNIT.S/BDI	P.TOTAL	
1.0				SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	SEINFRA 27.1	C2784	SERVIÇO	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1,50m	M3	0,16	41,21	6,59	
1.3	SEINFRA 27.1	C0840	SERVIÇO	CONCRETO P'VIBR., FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	0,27	395,54	106,80	
1.3	SEINFRA 27.1	C4135	SERVIÇO	LANÇAMENTO DE CONCRETO EM PRÉ-MOLDADO	M3	0,27	35,60	9,61	
1.3	SEINFRA 27.1	C4302	SERVIÇO	FORMA PARA CONCRETO PRÉ-MOLDADO, INCLUSIVE DESFORMA	M2	2,90	44,44	128,88	
1.4	SEINFRA 27.1	I6519	INSUMO	LINHA DE MASSARANDUBA 12 x 6 CM (5" x 2 1/2")	M	9,20	26,78	246,38	
1.5	SEINFRA 27.1	C2667	SERVIÇO	VERNIZ 3 DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	1,38	21,75	30,02	
TOTAL GERAL								528,28	




NARCI DE MELO JÚNIOR
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 14.459-D
CPF: 618.182.913-04



PREFEITURA MUNICIPAL DE
G R A Ç A



OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS PÚBLICA
LOCAL: VILA FORMOSA – GRAÇA - CE
DATA: 19 / 08 / 2021

COMPOSIÇÃO DE PREÇO - ADMINISTRAÇÃO DA OBRA POR MÊS						
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANTID.	P.UNITÁRIO S/ BDI	P.TOTAL S/ BDI
1.0		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				
1.1	12322	ENGENHEIRO	H	72,00	81,85	5.893,20
1.2	12510	ENCARREGADO DE SERVIÇOS	H	180,00	27,42	4.935,60
		SUBTOTAL				10.828,80
TOTAL GERAL POR MÊS						10.828,80

NARCI DE MELO JÚNIOR
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 14.459-D
CPF: 618.182.913-04

PREFEITURA MUNICIPAL DE
GRAÇA



OBRA: PRAÇA PÚBLICA DE VILA FORMOSA
LOCAL: VILA FORMOSA – GRAÇA - CE
DATA: 19 / 08 / 2021

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL		30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS	
		%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1.0	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	14,85	42.085,10	40,00	16.834,04	40,00	16.834,04	20,00	8.417,02
2.0	PRAÇA JOSÉ GERARDO ALVES (PRAÇA I)								
2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	5,12	14.521,81	40,00	5.808,72	40,00	5.808,72	20,00	2.904,36
2.2	MOVIMENTO DE TERRA	22,59	64.022,65	40,00	25.609,06	40,00	25.609,06	20,00	12.804,53
2.3	PAVIMENTAÇÃO	26,38	74.760,19	40,00	29.904,08	40,00	29.904,08	20,00	14.952,04
	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,11	3.155,42	40,00	1.262,17	40,00	1.262,17	20,00	631,08
2.5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	11,83	33.532,24	40,00	13.412,90	40,00	13.412,90	20,00	6.706,45
2.6	DIVERSOS	18,11	51.309,99	40,00	20.524,00	40,00	20.524,00	20,00	10.262,00
	TOTAL SIMPLES	-	283.387,40	40,00	113.354,96	40,00	113.354,96	20,00	56.677,48
	TOTAL ACUMULADO	-	283.387,40	40,00	113.354,96	80,00	226.709,92	100,00	283.387,40

NARCI DE MELO JÚNIOR
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 14.459-D
CPF: 618.182.913-04

PREFEITURA MUNICIPAL DE
G R A Ç A



OBRA: PRAÇA PÚBLICA DE VILA FORMOSA
LOCAL: VILA FORMOSA – GRAÇA - CE
DATA: 19 / 08 / 2021

DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B.D.I. - DESONERADO

I - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO INDIRETO

1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC) 4,00%

II - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO

1 - IMPOSTOS (I)
1.1 - COFINS 2,00%
1.2 - PIS 0,65%
1.3 - CPRB 4,50%
1.4 - ISS 3,00% 10,15%
2 - LUCRO (L) 7,40%
3 - SEGURO (S) + GARANTIA (G) 0,80%
4 - RISCO (R) 1,27%
5 - DESPESAS FINANCEIRAS (DF) 1,23%

III - CÁLCULO DO B.D.I.

$$B D I = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

$$B D I = (((1 + (AC + (S + G) + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)) / (1 - I)) - 1 \times 100$$

B D I = 28,35 %

OBS.: DE ACORDO COM O ACÓRDÃO TCU AC-2622-37/13

NARCI DE MELO JÚNIOR
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 14.459-D
CPF: 618.182.913-04

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS

- ▲ POSTES DE ILUMINAÇÃO EM AÇO GALVANIZADO NA COR BRANCA E LUZ EM LED NEUTRA (H=2.20m) (39 UNIDADES)
- ▲ REFLETORES EM AÇO GALVANIZADO NA COR BRANCA E LUZ EM LED NEUTRA (H=6m); (21 UNIDADES)
- ▲ BANCO EM CONCRETO E MADEIRA MAÇARANDUBA VARIÁVEL x 0.50 x 0.50m (CxLxH); A SER DETALHADO
- ▲ EQUIPAMENTOS PLAYGROUND (A SEREM DEFINIDOS)
- ▲ EQUIPAMENTOS ACADEMIA (A SEREM DEFINIDOS)
- ▲ PERGOLADO EM MADEIRA MAÇARANDUBA 15.50 x 2.45 x 2.30m (CxLxH); (2 UNIDADES)



Prefeitura Municipal de Graça

local

Vila Formosa - Graça - CE

identificação do projeto

Praça de Vila Formosa

etapa do projeto

Projeto Executivo de Arquitetura

desenhos da prancha

Planta Baixa

Projeto:

Narci de Melo Junior | CREA: 14.459-D

escala

S/E

1/250

1/250

prancha No.

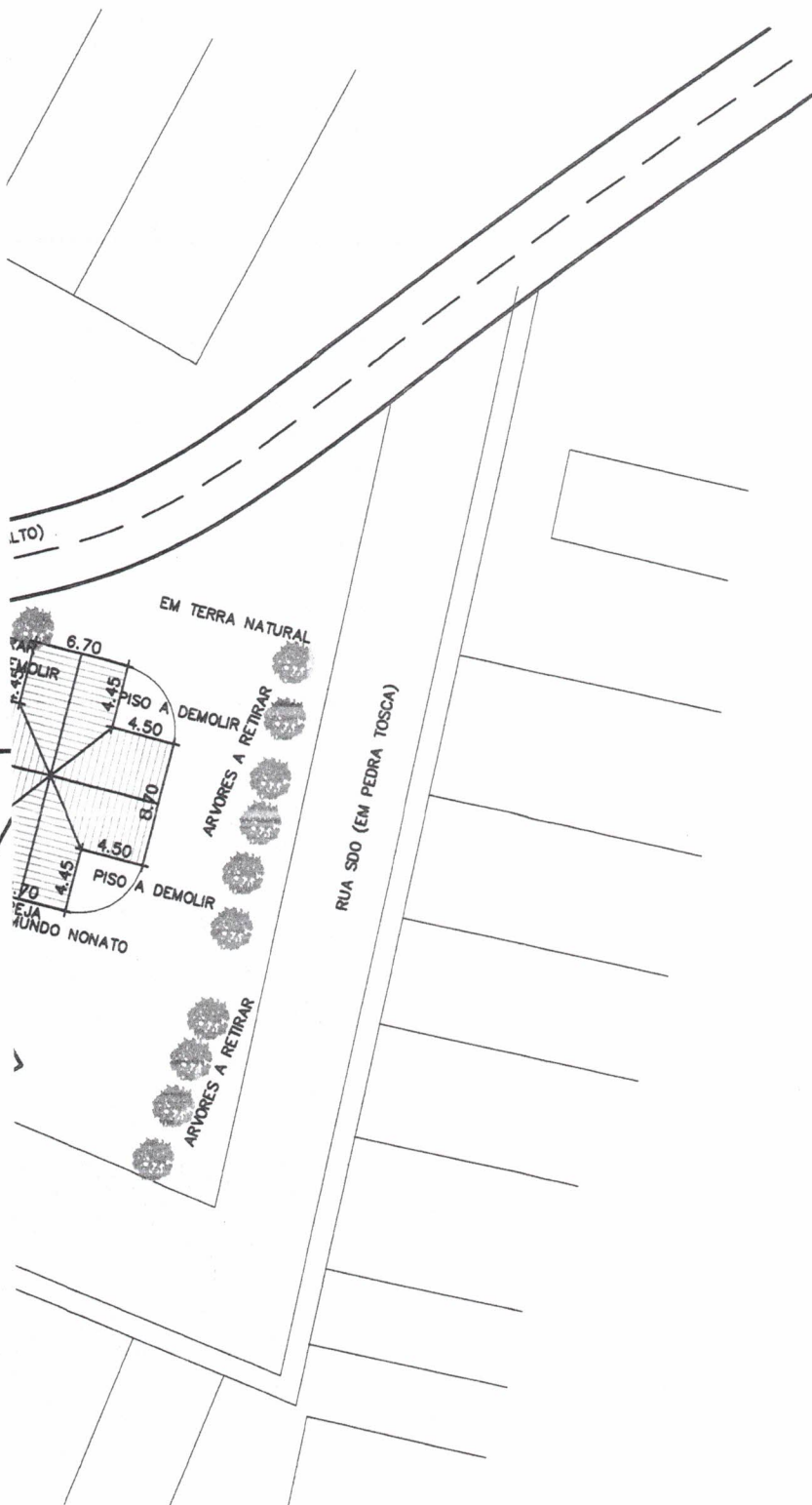
01

03 total

desenho
MM/MF

data
Agosto/2021

arquivo.dwg
PRAÇA - VILA FORMOSA.dwg



Prefeitura Municipal de Graça

identificação do projeto

Praça de Vila Formosa

etapa do projeto

Projeto Executivo de Arquitetura

desenhos da prancha

Planta Baixa - Existente

Projeto:

Narci de Melo Junior | CREA: 14.459-D

desenho

MM/MF

escala

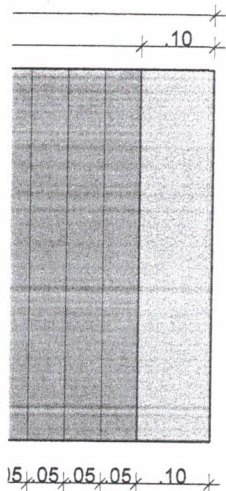
1/500

data

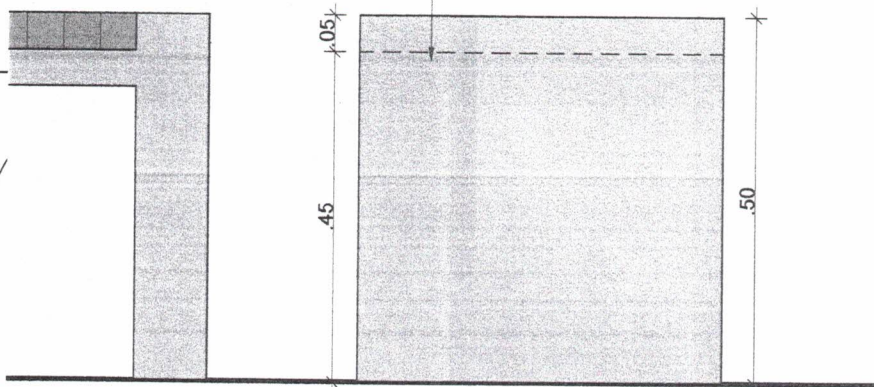
Setembro/2021

prancha No.

01
03



Banco em concreto na cor natural e madeira massaranduba ou similar



03 Vista Lateral - Banco 01
ESC. 1/10

Prefeitura Municipal de Graça

identificação do projeto

Mobiliário

etapa do projeto

Projeto Executivo de Arquitetura

desenhos da prancha

Detalhamento - Banco 01

escala

1/10

Projeto:

Narci de Melo Junior CREA: 14.459-D

desenho

MM/MF

data

Setembro/2021

prancha No.

03
03