



REFORMA DA FARMÁCIA PÚBLICA
MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES
TÉCNICAS

JULIARE CUNHA DE ARAÚJO PAULA PESSOA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PR 159148/0 RORP 1716154628
CPF 004.300.403-43

Novembro de 2019
Graça-CE.



Sumário

1. INTRODUÇÃO.....	3
1.1. ARRANJO FOTOGRÁFICO DO LOCAL DAS INTERVENÇÕES.....	4
2. MEMÓRIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS.....	9
2.1. PROJETOS.....	9
2.2. NORMAS.....	9
2.3. ASSISTÊNCIA TÉCNICA ADMINISTRATIVA.....	10
2.4. FISCALIZAÇÃO.....	10
2.5. MATERIAIS, MÃO DE OBRA E QUIPAMENTOS.....	11
2.6. DISPOSIÇÕES GERAIS.....	11
2.7. PRAZO.....	12
3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS.....	12
3.1. SERVIÇOS PRELIMINARES.....	12
3.2. PAREDES.....	13
3.3. ESQUADRIAS.....	14
3.4. PINTURA.....	14
3.5. PISO.....	14
3.6. SERVIÇOS DIVERSOS.....	14

JULIANE CUNHA DE ARAUJO PAULA PESSOA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PR 156785/0 - RNP 1716154626
CPF: 006.380.483-43



PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAÇA
SECRETARIA DE SAÚDE



1. INTRODUÇÃO

Este memorial retrata a situação atual e os detalhes para a manutenção e conservação da Farmácia Pública localizada na sede do município de Graça-CE, que encontra-se com rachaduras, telhado comprometido, esquadrias irregulares e outros serviços com necessidade de manutenção. O objetivo de um memorial descritivo é documentar o projeto a ser realizado, apresentar normas adotadas, premissas básicas de construção de forma técnica, orientar os envolvidos e facilitar a compreensão do projeto. O conjunto de informações contidas aqui faz parte do projeto executivo do empreendimento e apresenta as características gerais do empreendimento, projetos, orçamento, cronograma físico-financeiro, memorial de cálculo, arranjo fotográfico e especificações técnicas.

JULIANE CUNHA DE ARAÚJO PAULA PESSOA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PR 158447-0 - RNP 1716154626
TEL: (85) 300.403-43



L.I. ARRANJO FOTOGRÁFICO DO LOCAL DAS INTERVENÇÕES.

O arranjo fotográfico aqui apresentado retrata a situação atual do empreendimento.

FIGURAS 01: Farmácia Pública – Sede.

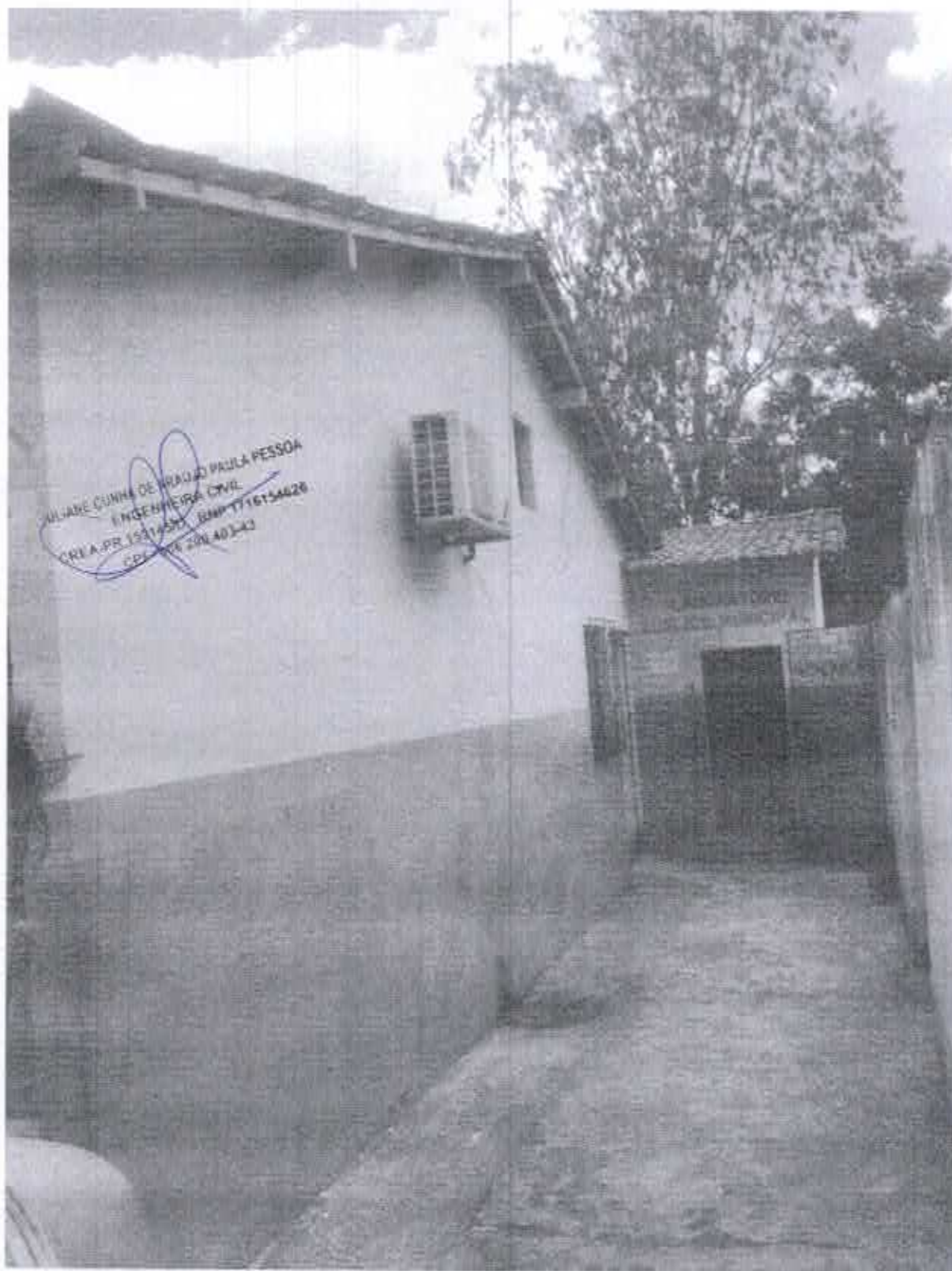


Fonte: Equipe de Engenharia Civil da Secretaria de Obras - Prefeitura Municipal de Graça-CE.

JULIANE CUNHA DE ABREU PAULA PESSOA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PR-159145/E RMP 1716154626
CPF: 016 200 403-43



FIGURAS 02: Farmácia Pública – Sede.



Fonte: Equipe de Engenharia Civil da Secretaria de Obras - Prefeitura Municipal de Graça-CE.

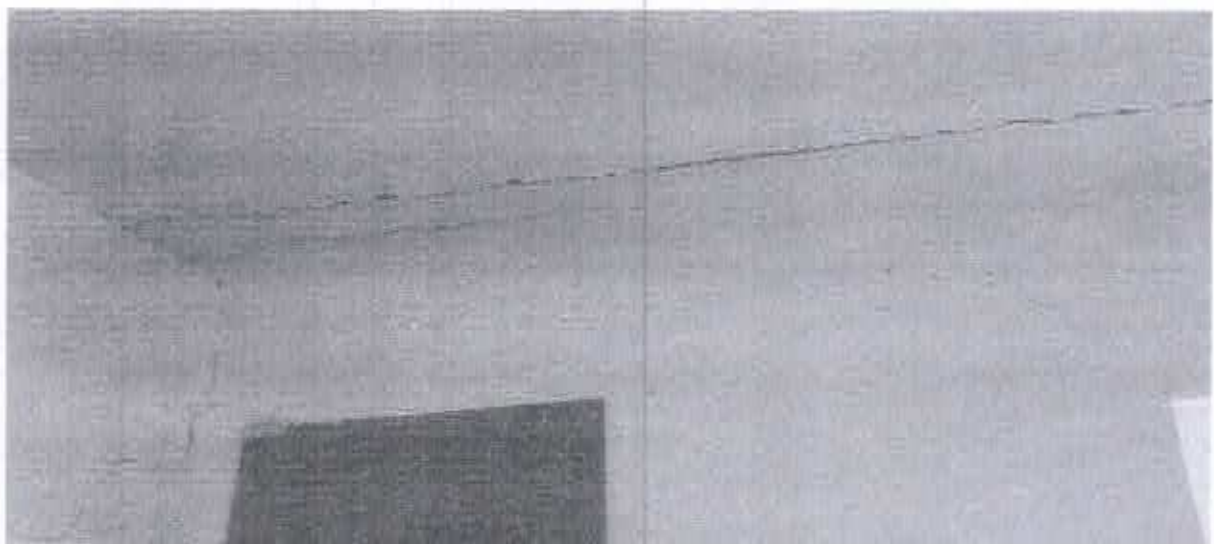


FIGURAS 03: Farmácia Pública – Sede.



Fonte: Equipe de Engenharia Civil da Secretaria de Obras - Prefeitura Municipal de Graça-CE.

FIGURAS 04: Farmácia Pública – Sede.

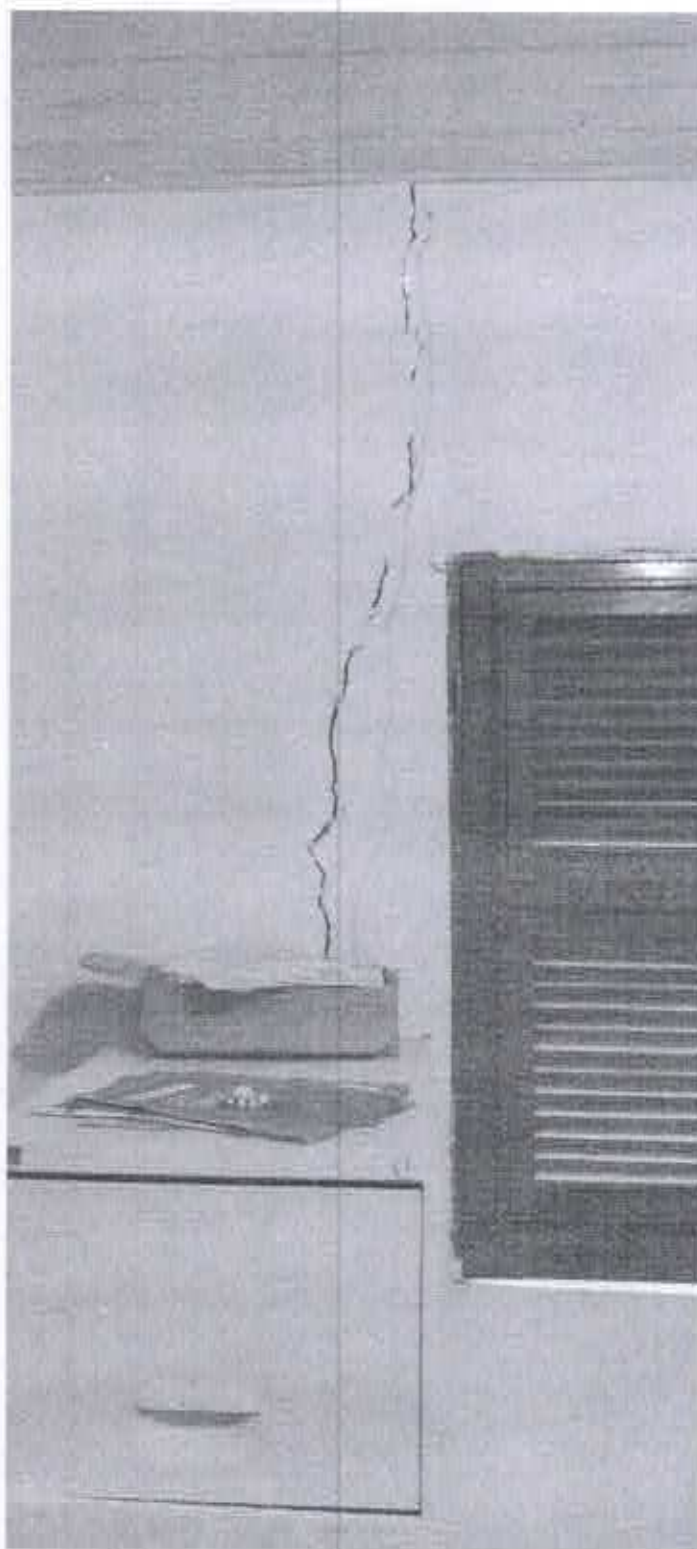


Fonte: Equipe de Engenharia Civil da Secretaria de Obras - Prefeitura Municipal de Graça-CE.

JULIANE CUNHA DE ARAUJO PAULA PESSOA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PR 159345/0 - RNP 1716154626
CPF: 006.200.403-43



FIGURAS 05: Farmácia Pública – Sede.

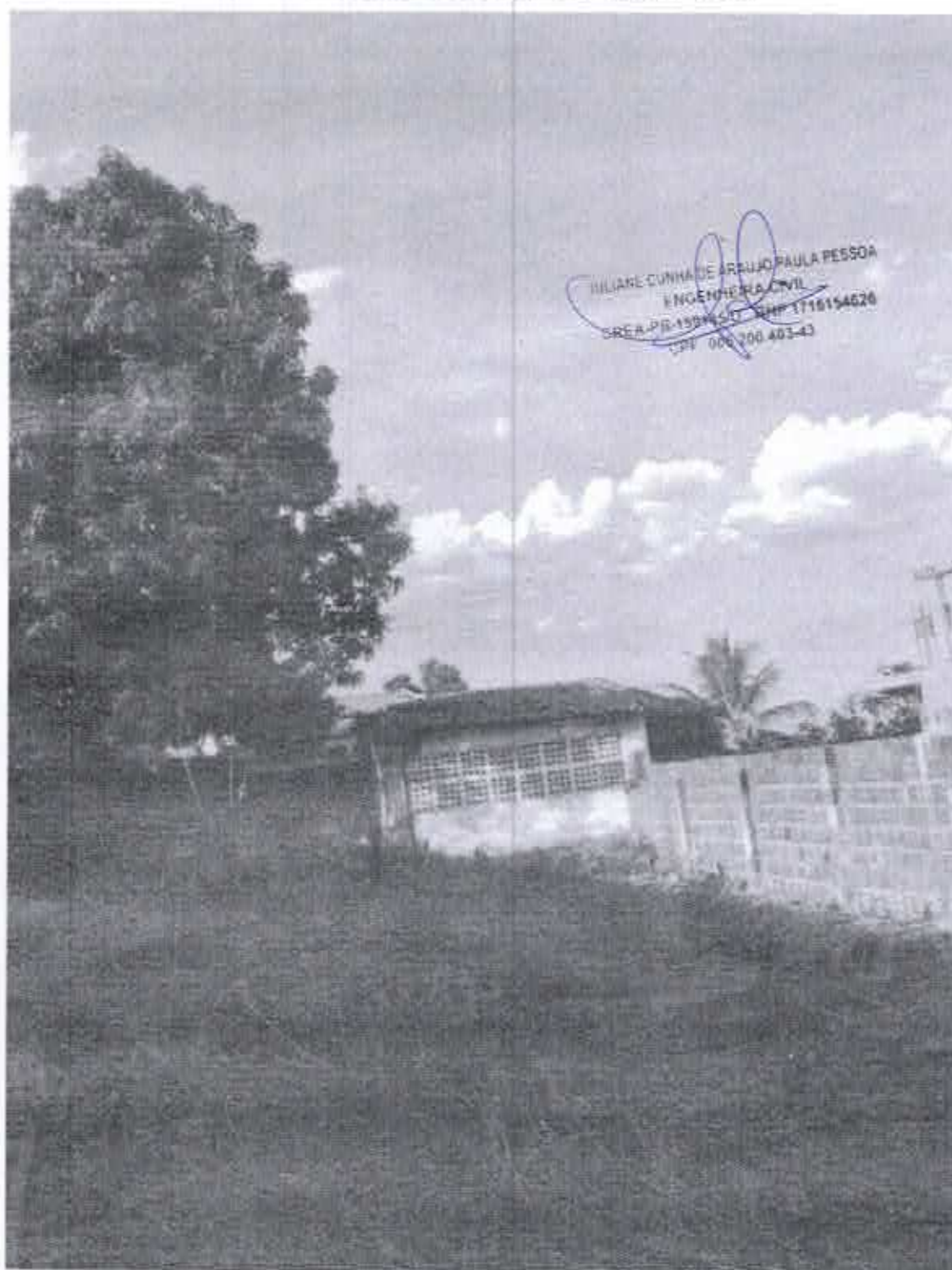


WAGNER CUNHA DE ARAUJO PAULA PESSOA
ENGENHEIRA CIVIL
RUBRIL PR 1591456 RNP 1716154526
EP-2 - 005.000.403-43

Fonte: Equipe de Engenharia Civil da Secretaria de Obras - Prefeitura Municipal de Graça-CE.



FIGURAS 06: Farmácia Pública – Sede.



Fonte: Equipe de Engenharia Civil da Secretaria de Obras - Prefeitura Municipal de Graça-CE.



1.2. LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA DA FARMÁCIA PÚBLICA

A Farmácia Pública está localizado na sede do município de Graça, na Av. Raimundo da Cunha Brito.

FARMÁCIA PÚBLICA	LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA (UTM) 305517,88 / 9552875,36
------------------	--

2. MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS.

2.1. PROJETOS

Este memorial faz parte integrante do contrato, devendo estas informações estar expostas no Edital de Licitação, para que o contratado consiga visualizar e atender as necessidades do empreendimento. A execução da presente obra deverá obedecer a integral e rigorosamente aos projetos, especificações e detalhes que serão fornecidos ao construtor com todas as características necessárias às perfeitas execuções dos serviços.

Compete à contratada fazer um minucioso estudo de verificação e comparação dos projetos e elaborar os projetos complementares quando necessário, assim como os demais documentos integrantes da documentação técnica, qualquer alteração feita em projeto deve ser realizado um acordo entre a contratante e a contratada.

JULIANE CUNHA DE ARAUJO PAULA PESSOA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA - PD-159145-8 - RNP 1716154626
CPF: 088.208.403-42

2.2. NORMAS

Mesmo não sendo especificamente citadas, a execução dos serviços e o emprego dos materiais deverão obedecer às Normas (NBR's) vigentes, obedecendo às especificações, métodos e terminologias da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).



2.3. ASSISTÊNCIA TÉCNICA ADMINISTRATIVA

A empreiteira obriga-se, sob as responsabilidades legais vigentes, a prestar toda a assistência técnica e administrativa necessária a imprimir andamento conveniente às obras e serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de um profissional pertencente ao quadro pessoal e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura (CREA).

2.4. FISCALIZAÇÃO

O órgão financiador do projeto e a secretaria de Obras do município de Graça farão fiscalizações periódicas, como autoridade para exercerem em nome da prefeitura ou órgão financiador, toda e qualquer ação de orientação geral. A empreiteira é obrigada a facilitar a fiscalização, acesso a todas as partes da obra facilitando a vistoria de materiais em depósitos ou quaisquer dependências onde os mesmos se encontram.

Qualquer reclamação da fiscalização sobre defeito essencial em serviço executado ou material posto na obra será feita ao construtor pelo fiscal através de notificação, ou por ofício do departamento técnico da Secretária de Obras/Ação Social Municipal. Caso as exigências contidas na notificação não sejam atendidas num prazo de 72 (setenta e duas horas), fica assegurado à fiscalização o direito de ordenar a suspensão da obra e serviços, sem prejuízos das penalidades cabíveis ao construtor e sem que este tenha direito a qualquer indenização. O construtor é obrigado a retirar-se da obra imediatamente após o recebimento de notificação da fiscalização.

Todas as ordens de serviço, avisos e informações serão realizadas pela contratante de forma escrita. O construtor manterá na obra um livro de ocorrências, no qual a fiscalização fará anotações de tudo o que estiver relacionado à execução dos serviços contratados, tais como alterações, dias de chuva, serviços extraordinários, reclamações e notificações de reparos, verificação de ferragens (armadura), datas de concretagem e retiradas de formas e/ou escoramentos e demais elementos técnicos ou administrativos de controle da obra, ou seja, o diário de obras, no qual este documento sempre esta acessível aos fiscais da obra e após o recebimento provisório da obra, o livro de ocorrências será encerrado pela fiscalização e pela empreiteira e entregue à secretaria de obras municipal.

JULIANE CUNHA DE GRAÇA PAULA PESSOA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/RJ 159145/0 RNP 1716154826
CPF: 016 200 483-43



2.5. MATERIAIS, MÃO DE OBRA E QUIPAMENTOS.

Todo material a ser utilizado na obra deverá ser de boa qualidade. A mão de obras deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea que assegure o bom andamento dos serviços. Deverá haver um canteiro de obra onde devesse ter todo equipamento mecânico com as ferramentas necessárias ao desempenho dos serviços.

2.6. DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipos de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão. Qualquer discrepância entre estas especificações e o projeto será dirimida pela fiscalização, ou pelo responsável técnico da Secretaria de Obras Municipal.

A obra deve estar sempre acompanhada por um profissional habilitado, quando ausente designar um responsável com poderes para representá-lo na administração da mesma e nas relações com a fiscalização.

São por conta da contratada todas as responsabilidades com as instalações provisórias da obra e segurança dos funcionários, assim como:

- Utilização de equipamentos de proteção individual (EPIs).
- Máquinas, equipamentos como betoneiras, vibradores para adensamento de concreto, torre para guincho, bandejas salva-vidas e andaimes etc., e ferramentas necessárias à execução dos serviços, bem como suas mobilizações, desmobilizações e deslocamentos (traslados) do local de origem à obra e vice-versa (devolução).
- Limpeza Final e outras.

A empresa contratada é responsável por despesas de caráter geral ou legal que incidam diretamente sobre o custo das obras e serviços, tais como:

- Despesas administrativas da obra;
- Transportes externos e internos;
- Ensaios ou testes exigidos pelas normas técnicas brasileiras.

Todas as instalações que compõem o canteiro de obras deverão ser mantidas em estado permanente de limpeza, higiene e conservação e a empreiteira tomará todas as precauções e cuidados no sentido de garantir a estabilidade de construções já existentes no empreendimento e edificações vizinhas, canalização e redes que possam ser atingidas, assim

JULIANE CUNHA DE ARAUJO PAULA PESSOA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PR 158145/1 RND 1218754626
CPF: 000.200.403-43



como pavimentação das áreas adjacentes e outras propriedades de terceiros e transeuntes, durante a execução de todas as etapas da obra.

2.7. PRAZO

O prazo para execução da obra será o que constar no contrato, de acordo com o estipulado nas instruções da licitação, assim como no cronograma apresentado.

3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

3.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

DAS DEMOLIÇÕES

Ocorrerá por conta da empreiteira todo serviço de demolição eventual se necessários ao bom andamento desta obra de reforma, de forma a não danificar ou comprometer a estrutura na edificação, retirando assim partes com patologia identificada pelo projetista.

A demolição de alvenaria se faz necessária no quintal onde há edificação se encontra em situação precária e esta construída de forma irregular, prejudicando a vizinhança e janela projetada para ventilação na sala de entrada.

ESCAVAÇÃO

Escavação manual campo aberto em terra até 2m, devera ser feita como orientado em memorial de calculo, com objetivo de escoar a agua que esta comprometendo o muro do fundo da edificação.

RETIRADA DE PORTAS

Retirada das portas se faz necessária, pois se encontra deteriorada com ação do tempo e uso.

RETELHAMENTO

Será feita um retelhamento da cobertura, de forma a corrigir as telhas quebradas e defeituosas.

WILLIAN CUNHA DE ARAUJO PAULA PESSOA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PR 150.130 RNP 1716154626
CPF 006.200.403-43



JULIANE CUNHA DE ARAUJO PAULA PESSOA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PR 159145/O-8/199 1776134628
CPF: 000.000.403-43

3.2. PAREDES

As superfícies a revestir deverão ser limpas e molhadas abundantemente com jato de mangueira. A limpeza deverá eliminar gorduras, vestígios orgânicos e outras impurezas que possam acarretar futuros desprendimentos. Deverá ser preparada a superfície para receber o material.

Os revestimentos deverão apresentar parâmetros perfeitamente desempenhados, apurados, nivelados e com as arestas vivas.

DO CHAPISCO

Camada irregular e descontínua de argamassa 1:3 cimentos e areia média ou grossa para aderência do revestimento em argamassa (reboco), deverá ter aparência áspera para melhor aderência ao emboço, com ESP=5mm.

DO EMBOÇO

O procedimento de execução do chapisco deverá obedecer ao previsto na NBR 7200 – Revestimentos de paredes e tetos com argamassas – materiais, preparo, aplicação e manutenção. As bases de revestimento deverão atender às condições de plano, prumo e nivelamento, fixadas pela especificação de norma brasileira.

Uma camada de argamassa 1:3 cimentos e areia média serão aplicadas sobre o chapisco de aderência limpo e abundante molhado.

A espessura total dos rebocos não deve ser maior que 2 cm.

Não se fará aplicação de reboco externo em dias de chuva. Em dias muito quentes, os rebocos executados naquele dia serão molhados ao fim do dia.

Quando indicado, o revestimento externo terá adicionado a sua argamassa, produto hidrográfico, de acordo com as instruções do Fabricante, com finalidade de se obter uma boa impermeabilização.



Toda tubulação a ser embutida nas paredes deverá ser envolvida em seu perímetro com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

Será realizado o chapisco, emboço e reboco com argamassa de cimento e areia sem peneirar, traço 1:3, em locais julgados necessários. Além do mais, será feita uma recuperação na estrutura onde está apresentando rachaduras.

3.3. ESQUADRIAS

Serão colocadas novas Portas Tipo Paraná com ferragens, nas dimensões de (0,80x2,10m), bem como janela de alumínio anodizado natural/fosco de correr com vidro comum nas dimensões de (1,20x0,40m).

3.4. PINTURA ESQUADRIAS DE MADEIRA

Deverá ser pintado com esmalte em duas demãos.

PAREDES E FORROS

Deverá ser pintado com tinta látex em duas e/ou em três demãos sem massa.

ESQUADRIAS DE FERRO

Deverá ser pintado com esmalte em duas demãos.

PISO

Deverá ser pintado com tinta base resina acrílica em duas demãos.

3.5. PISO

Deverá ser feito o fundo da vala de drenagem com argamassa de cimento e areia na espessura de 2 cm.

3.6. SERVIÇOS DIVERSOS

DA LIMPEZA

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Será removido todo o entulho do terreno, sendo limpos e varridos os excessos.

COSIDERAÇÕES FINAIS

JULIANE CUNHA DE ARAUJO PAULA PESSOA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PR 159185/01 RNP 1716154626
CPF 008.200.403-43



PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAÇA
SECRETARIA DE SAÚDE



Este projeto tem como objetivo orientar aos interessados sobre as especificações técnicas e as condições atuais do empreendimento, porém é necessário que os mesmos devam vir ao local reconhecer os diversos serviços a serem executados.

13 de Novembro de 2019

Handwritten signature in blue ink
MARCINE CUNHA DE ARAÚJO PAULA PESSOA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PR 1553401/RNP-1715154626
CPF: 006.208.403-43



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

	ORRA:	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO PÚBLICA FARMÁCIA PÚBLICA	DATA:	13/11/2019	BEM:	20.00%
	LOCAL:	AV. RAMBADO DA CUNHA BRITO	ORÇ:	00000 - Financeira	MOA:	116.100
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAÇA	SEMRA:	034 - COM. CONSERVAÇÃO	MEP:	00000
	UNIDADES:	1.0000	OCOR:	201011 - COM. CONSERVAÇÃO	REF:	00000
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 33.000,00	OCOR:	201011 - COM. CONSERVAÇÃO	REF:	00000
			ORRA:	00000 - Manutenção e conservação de edificações públicas		

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNO	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					2.478,83
1.1	C1009	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CARGAMASSA	SEMRA	M2	10,00	5,24	52,40
1.2	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEMRA	M2	13,82	13,61	188,09
1.3	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TUIOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	SEMRA	M3	1,20	21,42	107,54
1.4	C1255	ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M	SEMRA	M3	8,54	26,74	122,14
1.5	C2210	RETRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	SEMRA	M2	1,30	6,38	15,28
1.6	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATÉ 20% NOVA	SEMRA	M2	70,42	27,61	1.944,17
4		PAREDES					16.182,70
4.1	C0778	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRACÇO 1:3 ESP = 3mm R/ PAREDE	SEMRA	M2	50,30	6,21	352,34
4.2	C1320	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRACÇO 1:3	SEMRA	M2	13,80	21,36	292,90
4.3	C3408	REBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRACÇO 1:3	SEMRA	M2	13,84	23,31	311,90
4.4	C4739	RECUPERAÇÃO CONCRETO, C/ REFORÇO E RECONSTITUIÇÃO S/ REQUILIB. ESP = 160MM	SEMRA	M2	20,00	385,40	7.708,00
4.5	C0015	ALVENARIA DE TUIOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19) C/ ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP = 10cm (1:2:9)	SEMRA	M2	36,20	37,98	1.472,14
5		ESQUADRIAS					1.286,30
5.1	C4428	PORTA TIPO PARANA (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	SEMRA	UN	2,00	519,71	1.039,42
5.2	C4812	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/OPACO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO, FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEMRA	M2	0,96	244,51	156,81
5.3	C0670	VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/ MASSA ESP = 4mm, COLOCADO	SEMRA	M2	0,54	108,00	60,48
6		PINTURA EM PAREDES, PORRO E ESQUADRIAS					11.622,36
6.1		ESQUADRIAS DE MADEIRA					979,00
6.1.1	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEMRA	M2	41,58	13,71	570,00
6.2		PAREDES E PORROS					10.091,58
6.2.1	C1010	LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/ MASSA	SEMRA	M2	157,53	16,41	2.584,00
6.2.2	C1015	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/ MASSA	SEMRA	M2	501,74	12,93	7.422,33
6.3		ESQUADRIAS DE FERRO					904,82
6.3.1	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEMRA	M2	21,96	41,01	904,82
6.4		PISO					468,00
6.4.1	C1907	PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO C/ TINTA BASE RESINA ACRILICA QUARTZ 20 3 DEMÃOS	SEMRA	M2	20,75	13,00	489,90
7		PISO					291,88
7.1	C4001	PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR ESP = 2,0 cm	SEMRA	M2	10,29	28,72	291,88
8		DIVERSOS					1.737,63
8.1	C1828	LIMPEZA GERAL	SEMRA	M2	211,93	8,20	1.737,63

VALOR ORÇAMENTO:	27.848,42
VALOR BDI TOTAL:	5.269,64
VALOR TOTAL:	33.118,06

Trinta e Três Mil Cinquenta e Oito reais e Oito centavos

JULIANE CUNHA DE ARAUJO PAULA PESSOA
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA-PR 153.467-1/MP 17161-54828
 CPF: 000.890.492-43



RESUMO DO ORÇAMENTO

18

OBRA:	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO PÚBLICA - FARMÁCIA PÚBLICA	DATA:	13/11/2019	BDI:	20,00%
LOCAL:	AV. RAMLÍNDIO DA CUNHA BRITO	FONTE:	VERSÃO	NUMA	M2
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAÇA	BRF	201901 - Portarias	118,700	118,700
UNIDADES:	1 UNID	BRMRA	10% I CONTRATAÇÃO	87,01%	87,01%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 23.026,26	BICR	20% II SEM DESONERAÇÃO	148,48%	148,48%
		BONO	20% III COM DESONERAÇÃO		160,00%
		BRMFI	20% III SEM DESONERAÇÃO	118,19%	118,19%
			CONSTITUIÇÕES PRÓPRIAS		74,47%

1	SERVIÇOS PRELIMINARES			2.475,83	7,48
2	PAREDES			10.182,70	30,88
3	ESQUADRIAS			1.326,83	3,74
4	PINTURA EM PAREDES, FORRO E ESQUADRIAS			11.822,36	35,16
4.1	ESQUADRIAS DE MADEIRA			570,00	1,72
4.2	PAREDES E FORROS			10.081,38	30,80
4.3	ESQUADRIAS DE FERRO			504,02	1,52
4.4	PISO			408,90	1,21
5	PISO			263,08	0,79
6	DIVERSOS			1.737,83	5,28
7	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)			5.009,68	15,27
				VALOR ORÇAMENTO:	27.548,40
				VALOR BDI TOTAL:	5.509,68
				VALOR TOTAL:	33.058,08

Trinta e Três Mil Quinhentos e Oito reais e Oito centavos.

JULIANE CUNHA DE ARAUJO PAULA PESSOA
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA-PR 159163/0 - RNP 1716154626
 CPF: 006.230.483-43

MEMÓRIAS DE CÁLCULO		DATA: 13/12/2019		EDI: 20.00%		
OBRA:	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE ESTIPICAÇÃO PÚBLICA FARMÁCIA PÚBLICA	POSTO	VERBAZ	PLATA	PREV	REP.
LOCAL:	AV. RAIMUNDO DA CUNHA BRITO	VAL	PREV	138,10%		17,00%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE GRACA	SCOPRA	EDI 1 FURTO OCULTAÇÃO	60,00%		60,00%
UNIDADES:	1,20,IND	SCORL	EDI 1 FURTO OCULTAÇÃO	118,00%		118,00%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 10.000,00	SCORL	EDI 1 FURTO OCULTAÇÃO	118,00%	14,47%	134,47%
		SCOMP	EDI 1 FURTO OCULTAÇÃO			

1.1. C1070 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA (M2)

	A	QTD
LÓCAL DAS BANCADAS	10	10,00
		10,00

1.2. C1065 - DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO (M2)

	C	L	QTD
QUARTO DO QUARTAL	4,80	2,30	11,04
			11,04

1.3. C1043 - DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TUALOS S/ REAPROVEITAMENTO (M3)

	C	F	H	QTD
QUARTO DO QUARTAL	0	0,15	0,3	3,15
JANELA ALTA DE VENTILAÇÃO	1,2	0,15	0,3	0,60
				2,55

1.4. C1256 - ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M (M3)

	L	H	L	QTD
DESTRUIÇÃO QUARTAL	3,4	0,3	0,3	3,54
				3,54

1.5. C2210 - RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES (M2)

	C	H	QTD
JANELA 1,20x1,20	1,2	1,2	1,44
			1,44

1.6. C2200 - RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATÉ 20% NOVA (M2)

	A	QTD
ÁREA	79,43	79,43
		79,43

2.1. C0776 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP = 5mm P/ PAREDE (M2)

	A	QTD
LÓCAL DAS BANCADAS	10	10,00
LÓCAL DA BARRAGEM DE CIMENTO EM DO (M2)	70,9	70,90
LÓCAL DA JANELA FRONTAL	0,6	0,60
		81,50

2.2. C1220 - EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 (M2)

	A	QTD
LÓCAL DAS BANCADAS	10	10,00
LÓCAL DA JANELA FRONTAL	0,6	0,60
		10,60

2.3. C3408 - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 (M2)

	A	QTD
LÓCAL DAS BANCADAS	10	10,00
LÓCAL DA JANELA FRONTAL	0,6	0,60
		10,60

2.4. C4730 - RECUPERAÇÃO CONCRETO, C/REFORÇO E RECONSTITUIÇÃO "GROUT", ESP=60MM (M2)

	C	L	QTD
LÓCAL DAS BANCADAS	4	5	20,00
			20,00

2.5. C0073 - ALVENARIA DE TUALO CERÂMICO FURADO (8x15x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) (M2)

	C	H	QTD
QUARTO DO QUARTAL	0,6	0,3	0,18
JANELA DA JANELA FRONTAL	1,2	1,2	1,44
			1,62

ARLIANE CUNHA DE ARAUJO PAULA FERREIRA
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA-PR-159746/0 RMP 1716154826
 CPF: 068.200.403-43

3.1. C4428 - PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA (UN)

	QTD	VALOR
ENTRADA	2	2.00
		2.00

3.2. C4513 - JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

	E	H	QTD
JANELA ALTA DE VENTILAÇÃO	1,4	0,4	8,58
			8,58

3.3. C2670 - VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP.= 4mm, COLOCADO (M2)

	E	H	QTD
JANELA ALTA DE VENTILAÇÃO	1,4	0,4	8,58
			8,58

4.1.1. C1280 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

	E	H	Lado	QTD
P1	0,7	0,7	1	4,00
P2	0,9	2,1	1	1,96
P3	0,9	2,1	1	3,96
P4	0,7	0,7	1	2,94
P5	0,9	0,9	1	1,80
P6	0,9	0,9	1	3,78
P7	0,9	0,9	1	6,78
P8	1,2	1,2	1	18,00
				41,68

4.2.1. C1616 - LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

	Ad	H	P	QTD
1	0,7	0,7	16,2	16,01
2	0,9	2,1	4,3	12,29
3	0,9	2,1	14,0	35,74
4	1,08	2,8	2,5	8,00
5	3,04	0,9	0,3	26,72
6	0,9	0,9	5,14	4,72
7	1,2	1,2	24,2	21,06
				167,54

4.2.2. C1625 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

	A	Ad	H	P	QTD
FERRUG	140,38	0	0	0	140,38
FAIXA DE	0	26,14	2,3	174,1	168,38
					308,76

4.3.1. C1279 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO (M2)

	E	DESC	H	Lado	QTD
Fixação geral do Fechado	2,08	0,48	0,5	1	13,38
	1	0,48	0,1	2	1,47
	0,48	0,48	0,1	0	1,18
Janela De Corredor	1	0,48	1,2	2	0,84
Janelas laterais e Fundos	1	0,48	1,2	2	0,20
					21,08

4.4.1. C1907 - PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO. C/TINTA BASE RESINA ACRÍLICA-QUARTZO. 2 DEMÃOS (M2)

	E	L	QTD
PISO CORREDOR DE ENTRADA	14,3	2,3	38,76
			38,76

5.1. C1601 - PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR ESP. 2,0 cm (M2)

	E	L	QTD
PISO DA CASA DE PRENSAGEM	36	0,4	18,00
			18,00

6.1. C1628 - LIMPEZA GERAL (M2)

	A	QTD
FERRUGEM	253,07	253,07
GRANDEZA GERAL	14,38	14,38
		271,45

JULIANE CUNHA DE A.S.
ENGENHEIRA S.C.
CRE-2.001.18145/D RUP 17.116.12004
CPF 006.200.403-43



MUNICÍPIO DE GRACIOSA		MUNICÍPIO DE GRACIOSA		MUNICÍPIO DE GRACIOSA		MUNICÍPIO DE GRACIOSA	
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	TOTAL (parcela)	UNID.	QUANT.
1	SERVICOS PRELIMINARES	2.471,00	2.471,00		2.471,00	100,00	1
2	PAREDES	10.182,70	10.182,70		10.182,70	100,00	1
3	ESQUADRIAS	1.236,00		1.236,00	1.236,00	100,00	1
4	PINTURA EM PAREDES, FORRO E SQUADRIAS	11.822,38		11.822,38	11.822,38	100,00	1
5	PISO	293,00		293,00	293,00	100,00	1
6	DIVERSOS	1.727,93		1.727,93	1.727,93	100,00	1
7	Benefícios e Despesas (Instituições)	5.609,69		5.609,69	5.609,69	100,00	1
TOTAL		33.000,00	33.000,00	33.000,00	33.000,00	330,000,00	1

JULIANE CUNHA DE ARAUJO PAULA PESSOA
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA-PR 158345/D RNP 1716154820
 CPF: 006.700.403-43

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO PÚBLICA - FARMÁCIA PÚBLICA
LOCAL:	AV. RAMUNDO DA CUNHA BRITO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAÇA
UNIDADES:	1 (UNID)
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 33.056,08

DATA: 13/11/2013		BDI: 20,00%	
FORTE	VERBAO	KGAL	PREÇO
SIC	201001 - FORTALEÇA	118,19%	118,19%
SEMIFRA	014 - COM DESONERAÇÃO	81,01%	81,01%
SICRT	014/11 SEM DESONERAÇÃO	118,46%	118,46%
SICND	014/01 COM DESONERAÇÃO		
SEMIFRA	014/05 SEM DESONERAÇÃO	118,19%	74,47%
COMPOSIÇÕES PROPRIAS			



1.1. C1070 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CIARGAMASSA (M2)

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12381	PEDREIRO	SEMIFRA	H	0,05000000	7,20	0,36
12543	SERVEITE	SEMIFRA	H	0,50000000	4,88	2,44
TOTAL MAO DE OBRA						2,80
VALOR SEM ENCARGOS:						2,80
VALOR ENCARGOS (87,01%):						2,44
VALOR COM ENCARGOS:						5,24
VALOR BDI (20,00%):						1,05
VALOR COM BDI:						6,29

1.2. C1066 - DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO (M2)

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12381	PEDREIRO	SEMIFRA	H	0,13000000	7,20	0,94
12543	SERVEITE	SEMIFRA	H	1,30000000	4,68	6,02
TOTAL MAO DE OBRA						6,96
VALOR SEM ENCARGOS:						6,96
VALOR ENCARGOS (87,01%):						6,06
VALOR COM ENCARGOS:						13,02
VALOR BDI (20,00%):						2,72
VALOR COM BDI:						15,74

1.3. C1043 - DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO (M3)

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12381	PEDREIRO	SEMIFRA	H	0,30000000	7,20	2,16
12543	SERVEITE	SEMIFRA	H	3,00000000	4,88	14,64
TOTAL MAO DE OBRA						16,80
VALOR SEM ENCARGOS:						16,80
VALOR ENCARGOS (87,01%):						14,64
VALOR COM ENCARGOS:						31,44
VALOR BDI (20,00%):						6,29
VALOR COM BDI:						37,73

1.4. C1256 - ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M (M3)

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVEITE	SEMIFRA	H	2,89000000	4,88	14,10
TOTAL MAO DE OBRA						14,10
VALOR SEM ENCARGOS:						14,10
VALOR ENCARGOS (87,01%):						12,44
VALOR COM ENCARGOS:						26,54
VALOR BDI (20,00%):						5,31
VALOR COM BDI:						31,85

1.5. C2210 - RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES (M2)

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12381	PEDREIRO	SEMIFRA	H	0,05000000	7,20	0,36
12543	SERVEITE	SEMIFRA	H	0,80000000	4,88	3,91
TOTAL MAO DE OBRA						4,27
VALOR SEM ENCARGOS:						4,27
VALOR ENCARGOS (87,01%):						3,71
VALOR COM ENCARGOS:						7,98
VALOR BDI (20,00%):						1,60
VALOR COM BDI:						9,58


JULIANE CUNHA DE ARAUJO PAULA PESSOA
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA-PR 199145/01 - RNP 1716154626
 CPF 006.200.403-43



1.6. C2200 - RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA (M2)

MÃO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0391	PEDEIREIRO	SEINFRA	H	1,10000000	7,20	7,92
0343	SERVEITE	SEINFRA	H	1,10000000	4,50	4,95
TOTAL MÃO DE OBRA						12,87
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	6,00000000	0,40	2,40
TOTAL MATERIAL						2,40
VALOR SEM ENCARGOS						15,27
VALOR ENCARGOS (87,01%)						13,26
VALOR COM ENCARGOS						28,53
VALOR BDI (20,00%)						5,71
VALOR COM BDI						34,24

2.1. C0776 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

MÃO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0391	PEDEIREIRO	SEINFRA	H	0,10000000	7,20	0,72
0343	SERVEITE	SEINFRA	H	0,15000000	4,50	0,68
TOTAL MÃO DE OBRA						1,40
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0009	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00100000	40,00	0,04
0005	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,43000000	0,50	1,22
TOTAL MATERIAL						1,26
VALOR SEM ENCARGOS						2,66
VALOR ENCARGOS (87,01%)						2,31
VALOR COM ENCARGOS						4,97
VALOR BDI (20,00%)						0,99
VALOR COM BDI						5,96

2.2. C1220 - EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR. TRAÇO 1:3 (M2)

MÃO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0391	PEDEIREIRO	SEINFRA	H	0,00000000	7,20	0,00
0343	SERVEITE	SEINFRA	H	0,00000000	4,50	0,00
TOTAL MÃO DE OBRA						0,00
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0009	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,02430000	40,00	0,97
0005	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	0,72000000	0,50	0,36
TOTAL MATERIAL						1,33
VALOR SEM ENCARGOS						14,21
VALOR ENCARGOS (87,01%)						12,36
VALOR COM ENCARGOS						26,57
VALOR BDI (20,00%)						5,31
VALOR COM BDI						31,88

2.3. C3408 - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 (M2)

MÃO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0391	PEDEIREIRO	SEINFRA	H	0,50000000	7,20	3,60
0343	SERVEITE	SEINFRA	H	0,50000000	4,50	2,25
TOTAL MÃO DE OBRA						5,85
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0070	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:3	SEINFRA	M4	0,02500000	347,70	8,69
TOTAL MATERIAL						8,69
VALOR SEM ENCARGOS						14,54
VALOR ENCARGOS (87,01%)						12,65
VALOR COM ENCARGOS						27,19
VALOR BDI (20,00%)						5,44
VALOR COM BDI						32,63

JULIANE CUNHA DE ARAUJO PAULA PESSOA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PR 158165/0 RNP 1716154620
CPF 006.200.402-43

2.4. C4738 - RECUPERAÇÃO CONCRETO, C/REFORÇO E RECONSTITUIÇÃO "GROUT", ESP.=60MM (M2)

MAO DE OBRA	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0040	AJUDANTE DE ARMADOR/FERRERO	SEINFRA	H	4,00000000	5,80	23,20
0111	ARMADOR/FERRERO	SEINFRA	H	4,00000000	7,20	28,80
1114	ESTUCADOR	SEINFRA	H	4,00000000	7,20	28,80
TOTAL MAO DE OBRA:						80,80



MATERIAL	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0253	AÇO CA-50	SEINFRA	KG	3,50000000	3,98	13,93
1249	VERREZ POLIURETANO PARA CONCRETO, ALVENARIA E ESTRUTURAL DE AÇO CARBONO	SEINFRA	L	0,40000000	33,55	13,42
0998	ARGAMASSA POLIMÉRICA RP PLUS NOTAMENT, COMPOSTO POR FONTE DE ADERÊNCIA E PINTURA PROTETORA CONTRA A CORROSÃO, P/ REPAROS SEMI-PROFUNDOS	SEINFRA	KG	48,00000000	4,20	201,60
TOTAL MATERIAL:						228,95

SERVIÇO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0869	CORTE DE SUPERFÍCIE C/DISCO DIMINUTADO	SEINFRA	M2	1,00000000	0,52	0,52
TOTAL SERVIÇO:						0,52

VALOR SEM ENCARGOS:	219,79
VALOR ENCARGOS (87,01%):	69,63
VALOR COM ENCARGOS:	389,42
VALOR BDI (20,00%):	77,88
VALOR COM BDI:	467,30

2.5. C0073 - ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) (M2)

MAO DE OBRA	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0293	PEGREIRO	SEINFRA	H	1,00000000	7,20	7,20
0243	SEVENTE	SEINFRA	H	1,72000000	4,88	8,39
TOTAL MAO DE OBRA:						15,59

MATERIAL	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0109	AREIA MÉDIA	SEINFRA	M3	0,01800000	46,00	0,83
0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,18000000	0,74	1,61
0465	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,18000000	0,50	1,09
1084	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	25,00000000	0,44	10,90
TOTAL MATERIAL:						13,52

VALOR SEM ENCARGOS:	28,86
VALOR ENCARGOS (87,01%):	11,92
VALOR COM ENCARGOS:	40,78
VALOR BDI (20,00%):	7,52
VALOR COM BDI:	48,30

3.1. C4428 - PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA (UN)

SERVIÇO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0421	FERRAGENS DE MADEIRA L x 15 cm	SEINFRA	C	1,00000000	228,33	228,33
0422	AUZAR DE MADEIRA L= 5 cm (1 FACE)	SEINFRA	C	2,00000000	21,02	42,04
0427	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	SEINFRA	UN	1,00000000	192,95	192,95
TOTAL SERVIÇO:						463,32

JULIANE CUNHA DE ARAUJO PAULA PESSOA
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA-PR-159345-0 RPP 1716154620
 CPF-006.200.403-43

VALOR SEM ENCARGOS:	463,32
VALOR ENCARGOS (87,01%):	50,49
VALOR COM ENCARGOS:	513,81
VALOR BDI (20,00%):	102,76
VALOR COM BDI:	616,57

3.2. C4613 - JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

MATERIAL	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0337	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO	SEINFRA	M2	1,00000000	244,51	244,51
TOTAL MATERIAL:						244,51

VALOR SEM ENCARGOS:	244,51
VALOR ENCARGOS:	0,00
VALOR COM ENCARGOS:	244,51
VALOR BDI (20,00%):	48,90
VALOR COM BDI:	293,41

3.3. C2570 - VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP.= 4mm, COLOCADO (M2)

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11256	VIDRO LISO, 4-4MM(COLOCADO)	SEM-FRA	M2	1,00000000	108,00
TOTAL MATERIAL:					108,00
VALOR SEM ENCARGOS:					108,00
VALOR ENCARGOS:					0,00
VALOR COM ENCARGOS:					108,00
VALOR BDI (20,00%):					21,60
VALOR COM BDI:					129,60



4.1.1. C1280 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

MÃO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEM-FRA	H	0,95000000	3,80
12395	PINTOR	SEM-FRA	H	0,40000000	1,60
TOTAL MÃO DE OBRA:					5,40

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10015	AGUIARRAZ MINERAL	SEM-FRA	L	0,04000000	0,42
11100	ESMALTE SINTÉTICO	SEM-FRA	L	0,18000000	1,80
11190	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	SEM-FRA	L	0,17000000	1,68
11342	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEM-FRA	UN	0,40000000	0,20
TOTAL MATERIAL:					4,10
VALOR SEM ENCARGOS:					9,50
VALOR ENCARGOS (87,01%):					4,21
VALOR COM ENCARGOS:					13,71
VALOR BDI (20,00%):					2,74
VALOR COM BDI:					16,45

4.2.1. C1616 - LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

MÃO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEM-FRA	H	0,40000000	1,60
12395	PINTOR	SEM-FRA	H	0,50000000	2,00
TOTAL MÃO DE OBRA:					3,60

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10015	AGUIARRAZ MINERAL	SEM-FRA	L	0,05000000	0,52
11342	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEM-FRA	UN	0,25000000	0,14
11888	LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	SEM-FRA	L	0,17000000	1,64
12097	TINTA LATEX ACRILICA	SEM-FRA	L	0,24000000	2,28
TOTAL MATERIAL:					4,58
VALOR SEM ENCARGOS:					11,70
VALOR ENCARGOS (87,81%):					0,08
VALOR COM ENCARGOS:					16,81
VALOR BDI (20,00%):					3,36
VALOR COM BDI:					20,17

4.2.2. C1618 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

MÃO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEM-FRA	H	0,58000000	2,32
12395	PINTOR	SEM-FRA	H	0,40000000	1,60
TOTAL MÃO DE OBRA:					3,92

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11342	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEM-FRA	UN	0,25000000	0,14
11491	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEM-FRA	L	0,18000000	1,20
12096	TINTA LATEX	SEM-FRA	L	0,17000000	1,14
TOTAL MATERIAL:					2,48
VALOR SEM ENCARGOS:					6,33
VALOR ENCARGOS (87,01%):					4,21
VALOR COM ENCARGOS:					10,54
VALOR BDI (20,00%):					2,11
VALOR COM BDI:					12,65


 JULIANA CUNHA DE ARAÚJO PAULA PESSOA
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA-RS 160745/D RNP 1716154620
 CPF 006.200.403-43

4.3.1. C1279 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO (M2)

MÃO DE OBRA		FONTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0884	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	9,20	7,36
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	7,30	5,84
TOTAL MÃO DE OBRA:						13,20
MATERIAL		FONTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,03000000	10,40	0,31
11100	ESMALTE SINTÉTICO	SEINFRA	L	0,18000000	12,50	2,25
11546	LIXA PARA FERRO	SEINFRA	UN	0,20000000	2,23	0,45
12291	ZARCÃO	SEINFRA	L	0,12000000	10,49	1,26
TOTAL MATERIAL:						4,27
VALOR SEM ENCARGOS:						18,20
VALOR ENCARGOS (87,01%):						8,91
VALOR COM ENCARGOS:						23,01
VALOR BDI (20,00%):						4,78
VALOR COM BDI:						28,99

26
KUNILKA

4.4.1. C1907 - PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO. C/TINTA BASE RESINA ACRÍLICA-QUARTZO.2 DEMÃOS (M2)

MÃO DE OBRA		FONTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12390	PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	7,20	5,76
12543	SERVEnte	SEINFRA	H	0,40000000	4,39	1,76
TOTAL MÃO DE OBRA:						7,52
MATERIAL		FONTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
07134	ACIDO MURIÁTICO	SEINFRA	L	0,05000000	3,12	0,16
12895	TINTA ACRÍLICA C/QUARTZO P/PISO	SEINFRA	L	0,21000000	12,50	2,63
TOTAL MATERIAL:						2,79
VALOR SEM ENCARGOS:						8,23
VALOR ENCARGOS (87,01%):						4,82
VALOR COM ENCARGOS:						13,05
VALOR BDI (20,00%):						2,61
VALOR COM BDI:						15,67

5.1. C4601 - PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR ESP. 2,0 cm (M2)

MÃO DE OBRA		FONTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PREFEIRO	SEINFRA	H	1,00000000	7,20	7,20
12543	SERVEnte	SEINFRA	H	1,15000000	4,39	5,05
TOTAL MÃO DE OBRA:						12,25
MATERIAL		FONTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10309	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,02430000	46,00	1,12
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,31000000	0,50	1,16
TOTAL MATERIAL:						2,28
VALOR SEM ENCARGOS:						14,53
VALOR ENCARGOS (87,01%):						11,14
VALOR COM ENCARGOS:						25,67
VALOR BDI (20,00%):						5,13
VALOR COM BDI:						30,80

6.1. C1828 - LIMPEZA GERAL (M2)

MÃO DE OBRA		FONTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVEnte	SEINFRA	H	0,70000000	4,89	3,42
TOTAL MÃO DE OBRA:						3,42
VALOR SEM ENCARGOS:						3,42
VALOR ENCARGOS (87,01%):						2,97
VALOR COM ENCARGOS:						6,39
VALOR BDI (20,00%):						1,28
VALOR COM BDI:						7,67


ARIANE CUNHA DE ARAUJO PAULA PESSOA
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA-PR 159145/01 - RNP 1716154626
 CPF 006.200.403-43

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES



	OBRA:	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO PÚBLICA - FABRICAÇÃO PÚBLICA	DATA:	13/11/2018	BDI:	20,00%
	LÓCAL:	AV. RAIMUNDO DA CUNHA BRITO	FONTE:	VERBA	HCMA:	0,00%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAÇA	SEINFRA:	SEM DESONERAÇÃO	SEINFRA:	85,01%
	UNIDADES:	1 UNID	SEINFRA:	SEM DESONERAÇÃO	SEINFRA:	148,88%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 33.099,09	SEINFRA:	SEM DESONERAÇÃO	SEINFRA:	116,19%
			COMPOSIÇÕES PRINCIPAIS			

C0170 - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:3 (M3)

MÃO DE OBRA		FONTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12541	SERVENTE	SEINFRA	H	10,00000000	4,88	48,80
TOTAL MÃO DE OBRA:						48,80
MATERIAL		FONTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10100	AREIA MÉDIA	SEINFRA	M3	1,21000000	46,00	55,34
10801	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	495,00000000	0,50	247,50
TOTAL MATERIAL:						299,84
VALOR SEM ENCARGOS:						347,78
VALOR ENCARGOS (87,01%):						42,44
VALOR COM ENCARGOS:						390,22
VALOR BDI (20,00%):						78,04
VALOR COM BDI:						468,26

C4421 - FORRAMENTO DE MADEIRA L = 15 cm (C.J)

MÃO DE OBRA		FONTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10801	AJUDANTE DE CARPINTERO	SEINFRA	H	0,50000000	5,90	2,95
10808	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,50000000	7,20	3,60
12381	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,40000000	7,26	10,16
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,40000000	4,88	6,83
TOTAL MÃO DE OBRA:						23,54
MATERIAL		FONTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10100	AREIA MÉDIA	SEINFRA	M3	0,01000000	46,00	0,46
10209	BATENTE DE PEROLA (MADEIRA DE 1ª QUALIDADE) PARA FONTE 1PL	SEINFRA	LIN	1,00000000	98,08	98,08
10441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	1,70000000	0,74	1,27
11590	PARAFUSO PARA MADEIRA DE 80MM	SEINFRA	LIN	12,00000000	0,27	3,24
11724	PREGO	SEINFRA	KG	0,20000000	9,40	1,88
11919	TACO PARA FIXAÇÃO DE BATENTE/RODAPE	SEINFRA	LIN	6,00000000	0,65	3,90
16228	FORRAMENTO DE MADEIRA L = 15 cm	SEINFRA	M	0,16666667	18,90	3,15
TOTAL MATERIAL:						30,33
VALOR SEM ENCARGOS:						228,33
VALOR ENCARGOS (87,01%):						20,28
VALOR COM ENCARGOS:						248,61
VALOR BDI (20,00%):						49,72
VALOR COM BDI:						298,33

C4422 - ALIZAR DE MADEIRA L= 5 cm (1 FACE) (C.J)

MÃO DE OBRA		FONTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10801	AJUDANTE DE CARPINTERO	SEINFRA	H	0,35000000	5,90	2,06
10808	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,35000000	7,20	2,52
TOTAL MÃO DE OBRA:						4,58
MATERIAL		FONTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11724	PREGO	SEINFRA	KG	0,10000000	9,40	0,94
16208	ALIZAR DE MADEIRA L = 5 cm	SEINFRA	M	5,30000000	3,00	15,90
TOTAL MATERIAL:						16,84
VALOR SEM ENCARGOS:						21,02
VALOR ENCARGOS (87,01%):						3,90
VALOR COM ENCARGOS:						24,92
VALOR BDI (20,00%):						4,98
VALOR COM BDI:						29,90

JULIANE CUNHA DE ARAÚJO PAULA PESSOA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PR 155145/O-01/P 1716154626
CPE-005 106-447-43


C4427 - PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS (UN)

MÃO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10011	AJUDANTE DE CARPINEIRO	SEINFRA	H	2,55000000	5,20	13,28
10430	CARPINEIRO	SEINFRA	H	2,55000000	8,20	20,88
TOTAL MÃO DE OBRA:						34,16
MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11027	DOBRAÇA 3"X2 1/2" CROMADA	SEINFRA	UN	1,00000000	9,24	9,24
11151	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	SEINFRA	UN	1,00000000	52,50	52,50
11773	PORTA PARANÁ (0,80 x 2,10 m)	SEINFRA	UN	1,00000000	58,70	58,70
TOTAL MATERIAL:						120,44
VALOR SEM ENCARGOS:						192,88
VALOR ENCARGOS (87,01%):						98,41
VALOR COM ENCARGOS:						291,29
VALOR BDI (20,00%):						44,29
VALOR COM BDI:						285,51



JULIANE CUNHA DE ARAUJO PAULA PESSOA
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA-PR 158165/O-1 RFP 1716154620
 CPF 000.200.403-43



		COMPOSIÇÃO DO BDI				
		OBRA:	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE EDIFICAÇÕES PÚBLICA - FARMÁCIA PÚBLICA	DATA:	13/11/2016	BDI:
LOCAL:	AV. RAMUNDO DA CUNHA BRITO	FONTE:	VERSÃO	MINA	RES	RES
CIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAÇA	GENERA:	104.1 00M DESEMBOLSAÇÃO	119,19%	-	020010
UNIDADES:	1 UNID	SERVI:	104111 00M DESEMBOLSAÇÃO	119,19%	-	020011
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 33.058,30	ACORD:	104111 00M DESEMBOLSAÇÃO	-	-	060018
		UNIMP:	021001 00M DESEMBOLSAÇÃO	119,19%	75,47%	060048
			COMPOZ. DES. PRECATORIA			

COD	DESCRIÇÃO	%
BENEFICIO		
S + D	Garantia/seguros	0,3000
L	Lucro	4,2000
	TOTAL	4,5000

DESPESAS INDIRETAS		
AC	Administração central	2,0000
DF	Despesas financeiras	1,0000
R	Riscos	0,9000
	TOTAL	4,2000

IMPOSTOS		
	COFINS	3,0000
	IRPJ	0,6500
	ISS	3,0000
	CPRB	2,5000
	TOTAL	9,1500

BDI = 20,00%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$


 JULIANE CUNHA DE ARAUJO PAULA PESSOA
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA-PR 159345/0 - RQE 1716154625
 CPF 006.200.403-47



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

	OBRA:	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO PÚBLICA FARMÁCIA PÚBLICA	DATA: 13/11/2018	BDI: 20,00%	RUBRICA	
	LOCAL:	AV. RAMUNDO DA CUNHA BRITO	VINTE	VERBA	REF.	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAÇA	201801 - Fixação	HORA	MES	REF.
	UNIDADES:	1 UNID.	201801 - 100% DESONERAÇÃO	83,81%	-	030218
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 33.055,00	201801 - 100% DESONERAÇÃO	118,48%	-	060218
			201801 - 100% DESONERAÇÃO - CONTRATAÇÃO PROGRAMADA	118,19%	74,47%	060218

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,0000	20,0000
A2	SESI	1,5000	1,5000
A3	SENAI	1,0000	1,0000
A4	INCRA	0,2000	0,3000
A5	SEBRAE	0,5000	0,8000
A6	Salário Educação	2,5000	2,5000
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,0000	3,0000
A8	FGTS	8,0000	8,0000
A9	SECONCI	0,9000	0,0000
	TOTAL	38,8000	36,8000

B	GRUPO B:		
B1	Reposico Semanal Remunerado	17,8700	0,0000
B2	Feriados	3,7100	0,0000
B3	Auxilio - Enfermidade	0,9200	0,7000
B4	13º Salário	10,8700	9,3300
B5	Licença PaternidadeE	0,0700	0,0500
B6	Faltas Justificadas	0,1300	0,5000
B7	Dias de Chuvas	1,6600	0,0000
B8	Auxilio Acidente de Trabalho	0,1100	0,0800
B9	Faltas Gozadas	11,2600	8,5500
B10	Salário Maternidade	0,0200	0,0200
	TOTAL	47,3300	18,2900

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	7,0700	5,3700
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,1700	0,1300
C3	Férias Indenizadas	3,1700	2,4100
C4	Deposito Rescisão Sem Juata Causa	5,0100	3,8100
C6	Indenização Adicional	0,8900	0,4500
	TOTAL	18,0100	12,1700

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	17,4200	6,7300
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,8300	0,4800
	TOTAL	18,9800	7,2100

Horista = 118,19%
Mensalista = 74,47%

A + B + C + D

JULIANE CUNHA DE ARAUJO PAULA PESSOA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PR 158145/D - RCP 1716154626
CPF 006.200.403-43

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,0000	0,0000
A2	SESI	1,5000	1,5000
A3	SENAI	1,0000	1,0000
A4	INCRA	0,3000	0,2000
A5	SEBRAE	0,8000	0,8000
A6	Salário Educação	2,5000	2,5000
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,0000	3,0000
A8	FGTS	8,0000	8,0000
A9	SECONCI	0,0000	0,0000
	TOTAL	16,8000	16,8000



B		GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado		17,8700	0,0000
B2	Feriados		3,7200	0,0000
B3	Auxílio - Enfermidade		0,9100	0,6900
B4	13º Salário		10,8200	8,3300
B5	Licença PaternidadeE		0,0800	0,0600
B6	Faltas Justificadas		0,7300	0,5600
B7	Dias de Chuvas		1,8500	0,0000
B8	Auxílio Acidente de Trabalho		0,1200	0,0900
B9	Férias Gozadas		10,4200	7,9600
B10	Salário Maternidade		0,0300	0,0200
TOTAL			46,4500	17,7100

C		GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado		4,3500	4,8500
C2	Aviso Prévio Trabalhado		0,1500	0,1100
C3	Férias Indenizadas		3,5800	2,7200
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa		4,9400	3,8600
C5	Indenização Adicional		0,5300	0,4100
TOTAL			15,4300	11,7800

D		GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B		7,6000	2,9800
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado		0,7300	0,4100
TOTAL			8,3300	3,3900

Horista = 87,01%
Mensalista = 49,68%

A + B + C + D

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A		GRUPO A	
A1	INSS	20,0000	20,0000
A2	SES	1,5000	1,5000
A3	SENAJ	1,0000	1,0000
A4	INCRA	0,2000	0,2000
A5	SEBRAE	0,4000	0,6000
A6	Salário Educação	2,5000	2,5000
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,0000	3,0000
A8	FGTS	8,0000	8,0000
A9	SECONCI	0,9000	0,0000
TOTAL		38,8000	36,8000

B		GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado		17,8800	0,0000
B2	Feriados		3,7200	0,0000
B3	Auxílio - Enfermidade		0,9200	0,6900
B4	13º Salário		11,0100	8,3300
B5	Licença PaternidadeE		0,0800	0,0600
B6	Faltas Justificadas		0,7300	0,5600
B7	Dias de Chuvas		1,5700	0,0900
B8	Auxílio Acidente de Trabalho		0,1200	0,0900
B9	Férias Gozadas		11,8000	8,9300
B10	Salário Maternidade		0,0300	0,0200
TOTAL			47,9600	18,6800

C		GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado		7,1200	5,3900
C2	Aviso Prévio Trabalhado		0,4000	0,3000
C3	Férias Indenizadas		2,4000	1,8200
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa		4,8300	3,8600
C5	Indenização Adicional		0,6500	0,4500
TOTAL			18,3500	11,6200

JULIANE CUNHA DE ARAUJO PAULA PESSOA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PR 138.445/0 RNP 1716154626
CPF: 006.280.403-43



D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	17,6900	6,8700
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	6,7200	0,5400
TOTAL		18,3700	7,4100

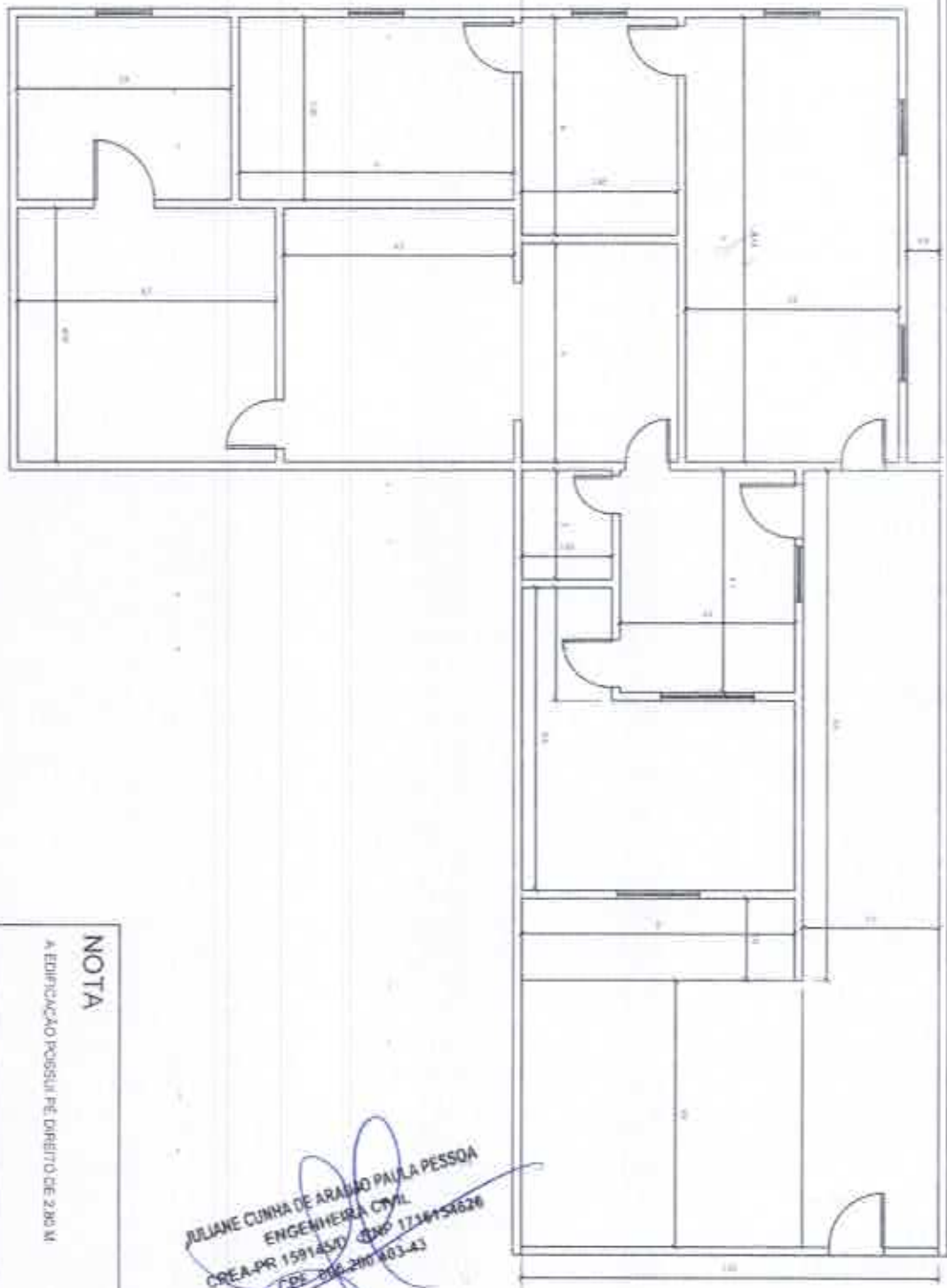
Horista = 118,48%
Mensalista = 74,51%

A + B + C + D

JUKIANE CUNHA DE ARAUJO PAULA PESSOA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PR 1507143-0 RNP 1718154626
CPF 006.200.403-43



PROJETO PLANTA BAIXA DA FÁRMACIA PÚBLICA



NOTA
A EDIFICAÇÃO POSSUI PE DIREITO DE 2,80 M

JULIANE CUNHA DE ARAÚJO PAULA PESSOA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PR 159145/0 (IMP 1734153626)
CDE 200.200/03-A3

TÍTULO	PROJETO PLANTA BAIXA DA FÁRMACIA PÚBLICA	RESPONSÁVEL TÉCNICO	ENG. CIVIL JULIANE CUNHA DE ARAÚJO PAULA PESSOA
ASSUNTO	PROJETO PLANTA BAIXA DA FÁRMACIA PÚBLICA	ESCALA	SEM ESCALA
CLIENTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAÇA-CE	DESENHISTA	ENG. CIVIL ISMAEL DÍDIO DE OLIVEIRA
		FOLHA	01-01
		DATA	13/11/10